



- SUELO URBANO:**
- CAS Casco antiguo (SU Residencial)
  - ESN Ensanche (SU Residencial)
  - UFA Unifamiliar aislada
  - ALM Almacenes y servicios (SU Terciario)
  - IND Industrial (SU Industrial)
- SAU / SUELO URBANIZABLE:**
- URB/EN Ensanche (SAU / SUZ Residencial)
  - URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)
  - URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)
- Sector 1:**
- RES A: Manzana cerrada
  - RES B: Viviendas en hilera con edificación auxiliar
  - RES C: Viviendas en hilera sin edificación auxiliar
- Sectores 2, 4, y 6: EAM (Edificación abierta de uso mixto)**
- Sector 3: URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)**
- A, B, C, D y E: Terciario genérico
  - F-A: Comercial
  - F-B: Estacionamiento
  - F-C: Atención al automóvil
- Sector 5: URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)**
- PAT de la Huerta:**
- H3. Huerta de Protección Agrícola Grado 3
  - Zonas Rurales Comunes
- Sectores y Unidades de Ejecución**



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**Diligencia:** Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

AYUNTAMIENTO DE  
**MUSEROS**

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO



SUBZONAS DE ORDENACIÓN

OP\_1.4

07150@museros.es 620217860 carrer Conca 26, pla 1, 46008 VALENCIA

07150@museros.es 620217860 carrer Conca 26, pla 1, 46008 VALENCIA

OCTUBRE 2025

ESCALA 1: 2000