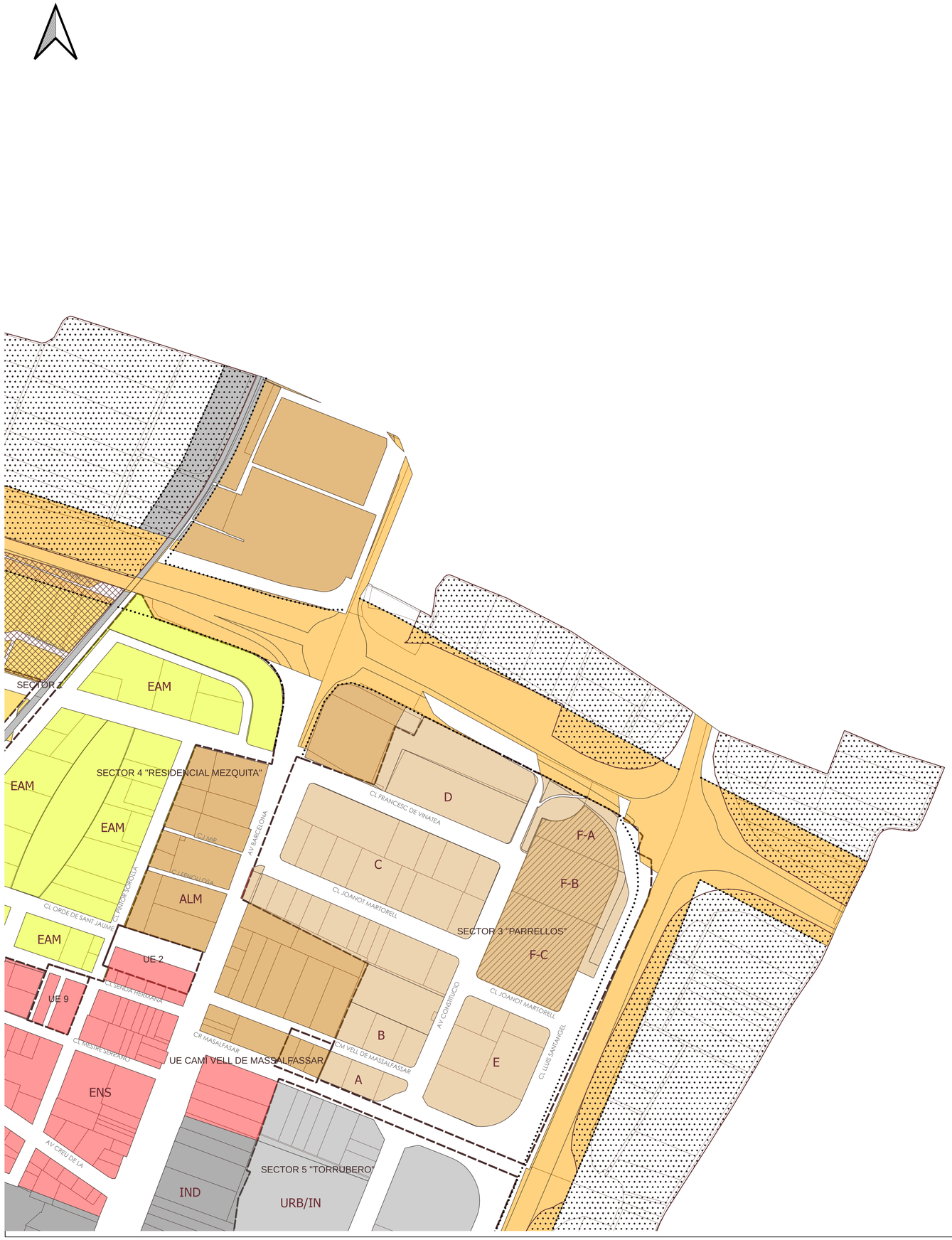

SUELO URBANO:
- CAS Casco antiguo (SU Residencial)
- ESN Ensanche (SU Residencial)
- UFA Unifamiliar aislada
- ALM Almacenes y servicios (SU Terciario)
- IND Industrial (SU Industrial)

SAU / SUELO URBANIZABLE:
- URB/EN Ensanche (SAU / SUZ Residencial)
- URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)
- URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)

Sector 1:
- RES A: Manzana cerrada
- RES B: Viviendas en hilera con edificación auxiliar
- RES C: Viviendas en hilera sin edificación auxiliar

Sectores 2, 4, y 6: EAM (Edificación abierta de uso mixto)

Sector 3: URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)
- A, B, C, D y E: Terciario genérico
- F-A: Comercial
- F-B: Estacionamiento
- F-C: Atención al automóvil

Sector 5: URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)

PAT de la Huerta:
- H3. Huerta de Protección Agrícola Grado 3
- Zonas Rurales Comunes

Sectores y Unidades de Ejecución

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

MARIA ARACELI| MARTIN| BLASCO

Firmado digitalmente por MARIA ARACELI| MARTIN|BLASCO
Fecha: 2026.01.26 15:35:03 +01'00'

AJUNTAMENT DE MUSEROS

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

SUBZONAS DE ORDENACIÓN

OP_1.3

OCTUBRE 2025

ESCALA 1: 2000

tri arquitectura ingenieria y urbanismo
arq Vicent García Forment Arquitecto
07130@ctav.es 620278860 carrer Conca 26, pta 1, 46008 VALENCIA