



- SUELO URBANO:**
- CAS Casco antiguo (SU Residencial)
 - ESN Ensanche (SU Residencial)
 - UFA Unifamiliar aislada
 - ALM Almacenes y servicios (SU Terciario)
 - IND Industrial (SU Industrial)
- SAU / SUELO URBANIZABLE:**
- URB/EN Ensanche (SAU / SUZ Residencial)
 - URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)
 - URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)
- Sector 1:**
- RES A: Manzana cerrada
 - RES B: Viviendas en hilera con edificación auxiliar
 - RES C: Viviendas en hilera sin edificación auxiliar
- Sectores 2, 4, y 6: EAM (Edificación abierta de uso mixto)
- Sector 3: URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)**
- A, B, C, D y E: Terciario genérico
 - F-A: Comercial
 - F-B: Estacionamiento
 - F-C: Atención al automóvil
- Sector 5: URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)**
- PAT de la Huerta:**
- H3. Huerta de Protección Agrícola Grado 3
 - Zonas Rurales Comunes
- Sectores y Unidades de Ejecución**



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

AJUNTAMENT DE
MUSEROS

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO



SUBZONAS DE ORDENACIÓN

OP_1.2



07150@ctav.es 620217860 carrer Conca 26, pla 1, 46008 VALENCIA

OCTUBRE 2025

ESCALA 1: 2000