



Zonificación del suelo:

- CAS Casco antiguo (SU Residencial)
- ENS Ensanche (SU Residencial)
- ALM Almacenes y servicios (SU Terciario)
- IND Industrias (SU Industrial)
- URB/EN Ensanche (SAU / SUZ Residencial)
- URB/AS Almacenes y servicios (SAU / SUZ Terciario)
- URB/IN Industrias (SAU / SUZ Industrial)
- SNURC Suelo no urbanizable Régimen Común
- SNUPA Suelo no urbanizable protección agrícola
- SNUPI Protección de infraestructuras (carreteras)
- SNUPI Protección de infraestructuras (ferrocarriles)
- SNUPAR Suelo no urbanizable de protección arqueológica
- SNUDP Protección dominio pecuario

PAT de la Huerta:

- H3. Huerta de Protección Agrícola Grado 3
- Zonas Rurales Comunes

▭ Sectores y Unidades de Ejecución

Nota: De acuerdo con el art. 3.17 de las NNUU, la zona de protección de infraestructuras (red viaria, ferroviaria, vías pecuarias,...) está constituida por las áreas de servidumbre y afección de las mismas, perteneciendo estos suelos a la categoría de especial protección.



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

AYUNTAMENT DE
MUSEROS

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO



PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO

OE_2.0



07193@ctav.es 620217860 carrer Conca 26, pla 1, 46008 VALENCIA

OCTUBRE 2025

ESCALA 1: 10000