

# TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE MUSEROS

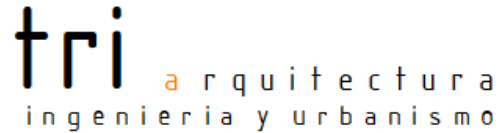
---

## INDICE DE DOCUMENTOS

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

# TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE MUSEROS

Texto redactado por Vicent García Forment - Arquitecto



## DILIGENCIA:

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 1/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, a la Resolución de convocatoria de 19 de junio de 2024 y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

## INDICE DE DOCUMENTOS

### 1. DOCUMENTO DE SÍNTESIS

- 1.1. LISTADO DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO
- 1.2. PROBLEMÁTICA EN LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO. CRITERIOS ADOPTADOS.
- 1.3. PLANO GUÍA DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO.

### 2. TEXTO CONSOLIDADO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

- NORMAS URBANÍSTICAS DEL TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE MUSEROS
- ANEXO 1. PLAN PARCIAL SECTOR 1
- ANEXO 2. NORMAS Y ORDENANZAS DE LA HOMOLOGACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN PARCIAL SECTOR 3 DE MUSEROS
- ANEXO 3. ORDENANZAS REGULADORAS DEL PLAN PARCIAL SECTOR 5 "TORRUBERO"
- ANEXO 4. ORDENANZAS REGULADORAS DEL PLAN PARCIAL SECTOR 4 RESIDENCIAL "SENDA HERMANA"
- ANEXO 5. PLAN PARCIAL SECTOR 2 RESIDENCIAL "SARSOLA". ORDENANZAS REGULADORAS.
- ANEXO 6. PLAN PARCIAL SECTOR 6 RESIDENCIAL "CASAL". ORDENANZAS REGULADORAS
- ANEXO 7. PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL DE USO ESCOLAR
- ANEXO 8. PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL DE USO ESCOLAR PRIVADO MUSEROS
- ANEXO 9. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DENOMINADA "CAMÍ VELL DE MASSALFASSAR"

### 3. PLANOS DE ORDENACIÓN

- 0.0 INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO
- OE\_1.0 PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- OE\_2.0 PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO
- OE\_3.0 PLANO DE RED PRIMARIA
- OE\_5.0 PLANO DE ELEMENTOS CATALOGADOS COMO BIC Y BRL EN EL PLANEAMIENTO, Y LEGISLACIÓN DE PATRIMONIO (IGPCV)
- OP\_1.1 SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- OP\_1.2 SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- OP\_1.3 SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- OP\_1.4 SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- OP\_1.5 SUBZONAS DE ORDENACIÓN
- OP\_2.1 RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES A ESCALA URBANA
- OP\_2.2 RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES A ESCALA URBANA
- OP\_2.3 RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES A ESCALA URBANA
- OP\_2.4 RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES A ESCALA URBANA
- OP\_2.5 RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES A ESCALA URBANA
- OP\_3.1 ALINEACIONES, RASANTES Y NÚMERO DE PLANTAS
- OP\_3.2 ALINEACIONES, RASANTES Y NÚMERO DE PLANTAS
- OP\_3.3 ALINEACIONES, RASANTES Y NÚMERO DE PLANTAS
- OP\_3.4 ALINEACIONES, RASANTES Y NÚMERO DE PLANTAS
- OP\_4.1 UNIDADES DE EJECUCIÓN
- OP\_4.2 UNIDADES DE EJECUCIÓN
- OP\_4.3 UNIDADES DE EJECUCIÓN
- OP\_4.4 UNIDADES DE EJECUCIÓN