

**Reglament de règim d'ús dels
horts socials ecològics de Museros**



Ajuntament de Museros

Regidoria d'Agricultura

Plaça del Castell, 1, 46136 Museros | www.museros.org

Tel. 961441680



Índex

1. Introducció.....	3
1.1. Exposició de motius	3
1.2. Objecte.....	3
1.3. Objectius prioritaris dels horts socials ecològics de Museros	4
1.4. Característiques bàsiques de les parcel·les	4
2. Adjudicació.....	4
2.1. Requisits de les persones aspirants.....	4
2.2. Procediment d'adjudicació.....	5
2.3. Documentació a presentar	6
2.4. Presentació de sol·licituds	6
2.5. Comissió de Valoració	6
2.6. Puntuació i llista de persones adjudicatàries	7
2.7. Resolució que approve les llistes definitives de persones d'admeses i excloses	7
2.8. Persones adjudicatàries.....	7
2.9. Preferències en cas d'empat.....	7
2.10. Contingut de les autoritzacions	8
2.11. Prohibicions dels adjudicataris i de les adjudicatàries	8
2.12. Termini de cessió.....	8
2.13. Junta d'Usuaris i Usuàries	8
3. Ús i gestió	9
3.1. Cultius permesos.....	9
3.2. Utensilis i eines.....	9



3.3.	Ús de l'aigua	9
3.4.	Drets i obligacions dels usuaris.....	10
3.5.	Quotes i gratuïtat.....	11
3.6.	Prohibicions	11
3.7.	Gestió de residus	12
3.8.	Instal·lacions.....	13
3.9.	Manteniment de la parcel·la	13
3.10.	Extinció de l'autorització	13
3.11.	Supervisió dels horts municipals	14
3.12.	Horari.....	15
4.	Règim sancionador	15
4.1.	Infraccions.....	15
4.2.	Sancions.....	17
5.	Règim jurídic	17
6.	Disposicions finals.....	18



1. Introducció

1.1. Exposició de motius

El programa de participació dels horts urbans municipals constitueix una iniciativa de la Diputació de València en la qual s'ofereix, als ajuntaments de diferents municipis de la província de València, un espai i unes infraestructures per a portar a terme la construcció d'horts urbans. Al començament de l'any 2014, el Departament de Medi Ambient de la Diputació de València va proposar, a l'Ajuntament de Museros, l'elaboració d'un projecte per a la construcció d'horts urbans. Per a això, s'ofereix, al municipi, una parcel·la situada a la partida del Casal, les infraestructures necessàries per a executar les obres.

Són nombroses les iniciatives i les fórmules de gestió dels horts urbans o d'oci que s'han posat en marxa a la Comunitat Valenciana, i en diverses zones de la geografia espanyola, en els últims anys. En essència, al model d'altres horts urbans ubicats a la Comunitat Valenciana, l'Ajuntament de Museros aposta per oferir, als habitants de Museros, un espai obert de convivència social al voltant del cultiu individual de xicotetes parcel·les. Aquesta iniciativa permet organitzar una activitat lúdica i educativa, per tal de fomentar la participació ciutadana en la recuperació i el manteniment d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient, alhora que introdueix una alternativa cultural i d'oci que fomenti la idea de desenvolupament sostenible, contribuïska a conservar el patrimoni agrícola de l'horta i evite la degradació dels camps de la perifèria urbana.

Una vegada valorada la finalitat d'aquests horts urbans i les persones destinatàries a qui va dirigit el projecte, l'Ajuntament de Museros decideix designar els seus horts urbans com a horts socials ecològics de Museros.

1.2. Objecte

L'objecte de la normativa és la regulació de l'ús, gaudi i aprofitament dels horts socials ecològics de Museros. S'hi establirà el procediment d'adjudicació, els criteris generals de selecció aplicables a la demanda que existisca, els drets i les obligacions que



incumbeixen a les persones beneficiàries i les possibles infraccions i sancions que impliquen una conducta incorrecta.

1.3. Objectius prioritaris dels horts socials ecològics de Museros

- Promocionar, difondre i posar en valor l'agricultura tradicional i ecològica.
- Oferir un espai d'esplai i d'activitat per als veïns i veïnes, en potenciar el caràcter lúdic i educatiu dels horts mitjançant una alternativa d'oci saludable.
- Promoure l'alimentació sana i els hàbits de vida saludables i proporcionar, als veïns i veïnes, la possibilitat de cultivar el seu propi aliment.
- Promoure l'educació ambiental i el respecte pel medi ambient mitjançant la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible.
- Generar espais de biodiversitat, en recuperar els espais degradats i en desús, i millorar el paisatge urbà.

1.4. Característiques bàsiques de les parcel·les

Els horts socials ecològics de Museros estan situats a la parcel·la 189 del polígon 22 en la partida del Casal. Disposen d'un accés rodat pel camí públic número 24, conegut com el camí del pont de Bigues. El nombre de parcel·les oferides és de 36, amb una superfície de 35 m². El tipus de parcel·la és d'ús individual.

2. Adjudicació

2.1. Requisits de les persones aspirants

- Ser veí o veïna del municipi i figurar en el padró municipal d'habitants, amb una antiguitat mínima d'un any.
- Tindre complits els 18 anys d'edat.
- Que ni la persona sol·licitant ni qualsevol membre de la unitat familiar siguin titulars o arrendataris de cap parcel·la agrícola.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Museros.
- No haver sigut sancionat o sancionada per raó de la possessió anterior d'horts d'oci o haver sigut privat o privada de la parcel·la de la qual haguera sigut adjudicatari o adjudicatària per qualsevol causa.



Només es podrà presentar una candidatura per unitat familiar. La pèrdua d'alguna de les condicions descrites, una vegada adjudicada la parcel·la, obligarà a la restitució d'aquesta.

2.2. Procediment d'adjudicació

Presentada la sol·licitud i la documentació requerida en el termini establert, es baremarà segons els següents criteris.

Criteris de baremació:

- Per circumstàncies socials:
 - a. Persones majors de 65 anys o major de 55 anys en situació de prejubilació: 1 punt.
 - b. Persones menors de 30 anys: 1 punt.
 - c. Persones amb minusvalidesa: 1 punt.
 - d. Víctimes de violència de gènere: 1 punt.
 - e. Persones en situació de desocupació superior a 1 any: 1 punt.
 - f. No haver gaudit, en anteriors convocatòries, d'una parcel·la d'aquest ajuntament: 1 punt.
 - g. Càrregues familiars (tindre al seu càrrec algun fill o filla menors de 26 anys o majors en situació de discapacitat superior al 33 %): 1 punt.
 - h. Ser membre de família nombrosa: 1 punt.

- Per circumstàncies econòmiques:
 - a. Ingressos bruts anuals de la unitat familiar fins a 6.000 €: 2 punts.
 - b. Ingressos bruts anuals de la unitat familiar entre 6.001 € i 18.000 €: 1 punt.
 - c. Ingressos bruts anuals de la unitat familiar superiors a 18.001 €: 0 punts.

Els ingressos hauran d'acreditar-se mitjançant la presentació d'una còpia de l'última declaració de la renda de tots els membres de la unitat familiar o certificat d'ingressos expedit per l'Agència Tributària de tots els membres de la unitat familiar.



2.3. Documentació a presentar

- Sol·licitud d'autorització per a l'aprofitament, ús i gaudi dels horts socials ecològics de Museros.
- Volant d'empadronament col·lectiu.
- Fotocòpia del DNI, o de la targeta de residència, de la unitat familiar.
- Certificat acreditatiu de la condició de discapacitat.
- Certificat acreditatiu de família nombrosa.
- Certificat de trobar-se en situació de desocupació, expedit pel SERVEF.
- Declaració responsable firmada per la persona sol·licitant en la qual s'especifique que, tant els membres de la seua unitat familiar que prèviament hagen sigut registrats per a fer tasques hortícoles com la persona sol·licitant, no estan incapacitats físicament per al treball hortícola.
- Còpia de l'última declaració d'IRPF, o certificat d'ingressos, expedit per l'Agència Tributària, de tots els membres de la unitat familiar.
- En cas de ser víctima de violència de gènere, còpia de la sentència.

2.4. Presentació de sol·licituds

La convocatòria serà aprovada per resolució d'alcaldia, i publicada al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Museros i al web municipal. En aquesta, es determinarà el termini de presentació de sol·licituds. La sol·licitud s'haurà de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Museros o en qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2.5. Comissió de Valoració

La Comissió de Valoració estarà formada pels membres següents:

- President o presidenta: regidor o regidora d'Agricultura.
- Secretari o secretària: secretari o secretària general de l'Ajuntament de Museros.
- Vocals:
 - Coordinador o coordinadora d'urbanisme.
 - Arquitecte o arquitecta tècnica municipal.



- Treballador o treballadora social.

El règim jurídic aplicable a la Comissió de Valoració serà el que s'estableix en la legislació vigent.

2.6. Puntuació i llista de persones adjudicatàries

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, la Comissió de Valoració les valorarà d'acord amb la documentació aportada i sobre la base dels requisits d'accés i els criteris de baremació previstos.

Les llistes provisionals de persones admeses i excloses es publicaran al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament de Museros.

Una vegada publicada la llista, es disposarà de 10 dies hàbils durant els quals es podran presentar les reclamacions que s'estimen adients davant l'Ajuntament de Museros, a les quals s'adjuntarà la documentació corresponent. Durant aquest termini, també s'ha de presentar la documentació que falte a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos en l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

2.7. Resolució que approve les llistes definitives de persones d'admeses i excloses

Finalitzat el termini de reclamació, es valoraran totes les reclamacions presentades dins del termini i en la forma corresponent i s'aprovaran les llistes definitives del personal admès i exclòs. La llista de persones admeses estarà ordenada per puntuació. Aquestes llistes es publicaran al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament de Museros.

2.8. Persones adjudicatàries

Les persones sol·licitants admeses amb major puntuació seran les adjudicatàries segons l'oferta d'horts disponible. S'establirà una borsa de reserva amb les sol·licitants que no hagen resultat ser adjudicatàries, per ordre de baremació.

2.9. Preferències en cas d'empat

En cas d'empat, després de l'aplicació del barem establert, el criteri de selecció serà el de major edat, i si tornara a continuar, el de menor renda, i per sorteig, en cas que continuara l'empat.



2.10. Contingut de les autoritzacions

Els adjudicataris i les adjudicatàries hauran de recollir els títols justificatius del seu dret, atorgat per l'Ajuntament de Museros, en el termini assenyalat. Si no es fa així, caducarà el seu dret i la parcel·la serà adjudicada a una persona suplent, per ordre de puntuació.

L'autorització de la concessió de l'ús de l'hort establirà:

- Mesura, localització i número de parcel·la.
- Drets i obligacions de l'adjudicatari o de l'adjudicatària.
- Duració concreta de l'autorització.
- Persones que poden accedir per a ajudar al titular o a la titular de l'autorització.

2.11. Prohibicions dels adjudicataris i de les adjudicatàries

Pertànyer a una unitat familiar en la qual hi haja un usuari o usuària d'aquestes parcel·les.

Haver sigut privat o privada d'una parcel·la per l'Ajuntament de Museros.

2.12. Termini de cessió

La duració dels contractes serà de 2 anys. Transcorregut aquest període s'establirà un nou procediment d'adjudicació de parcel·les.

Una vegada vençut el contracte, les persones adjudicatàries no tindran dret a contraprestació econòmica pels cultius que en aqueix moment ocupen el terreny ni sobre qualsevol altre concepte relacionat amb els horts.

2.13. Junta d'Usuaris i Usuàries

Els adjudicataris i les adjudicatàries dels horts municipals constituïran una junta d'usuaris i usuàries, el funcionament de la qual serà democràtic. Es nomenarà, entre les persones usuàries, un president o presidenta dels horts socials ecològics de Museros, les funcions del qual serà: exercir d'interlocutor o interlocutora davant l'Ajuntament de Museros, enfront de les necessitats i incidències que es produïsquen durant l'explotació dels horts, i vetlar perquè es complisquen els drets i les obligacions dels usuaris i usuàries, que es detallen més endavant en aquest reglament.



La presidenta o el president serà nomenat, entre les persones adjudicatàries, mitjançant elecció o, subsidiàriament, mitjançant torn rotatori o sorteig. L'existència d'un vicepresident o vicepresidenta serà facultativa. El seu nomenament es realitzarà mitjançant el mateix procediment que l'establert per a la designació del president o presidenta. Correspon al vicepresident o vicepresidenta substituir el president o presidenta en cas d'absència, vacant o impossibilitat i, si escau, assistir-lo en l'exercici de les seues funcions. Els càrrecs de la presidència o vicepresidència hauran de renovar-se anualment o quan s'hi produïska qualsevol causa d'extinció de l'autorització d'ús de l'hort.

3. Ús i gestió

3.1. Cultius permesos

Atés la destinació dels horts, l'adjudicatari o l'adjudicatària només podrà cultivar hortalisses, verdures, flors i plantes aromàtiques.

3.2. Utensilis i eines

Els utensilis i les eines necessàries per a complir amb les tasques agrícoles seran proporcionades pels adjudicataris i per les adjudicatàries mateixes.

3.3. Ús de l'aigua

L'aigua és un bé escàs per la qual cosa sol·licita un ús responsable d'aquesta.

No es podrà realitzar cap tipus d'alteració, manipulació o modificació de la instal·lació de la presa d'aigua existent, el seu incompliment, serà motiu de revocació de l'autorització i no donarà lloc, en cap cas, al reconeixement de cap tipus d'indemnització a favor de l'usuari o de la usuària, sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors que pertocara.

En cas que les persones usuàries detectaren algun tipus de fugida al seu hort, o en qualsevol altre dels horts confrontants, hauran d'informar immediatament al personal municipal responsable.



Pel que fa als depòsits d'emmagatzematge d'aigua, els usuaris i les usuàries, podran instal·lar un bidó d'aigua, per parcel·la, d'acord amb l'autorització de l'acta de la Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2018. Si l'òrgan competent considerara la seua retirada, s'informaria prèviament als usuaris i a les usuàries.

3.4. Drets i obligacions dels usuaris

El titular o la titular de la cessió s'obliga a cultivar el terreny cedit per a l'hort de manera respectuosa amb el medi ambient i amb la diligència d'un bon llaurador o llauradora, i respectarà tots els membres d'aquesta i les ordenances municipals.

Els adjudicatariis i adjudicatàries seran responsables dels danys, lesions o perjudicis causats a ells mateixos, a l'Administració, a altres adjudicatariis o adjudicatàries de parcel·les o a terceres persones en l'exercici de les seues facultats d'ús i aprofitament sobre els horts d'oci, l'Ajuntament quedarà exempt de responsabilitat.

L'usuari o la usuària s'obliga a executar el seu treball personalment o per les persones membres de la seua unitat familiar que prèviament hagen sigut registrades, sense perjudici dels casos de força major que haurà d'acreditar a l'Ajuntament de Museros i de l'ajuda mútua entre hortolans i hortolanes.

Els adjudicatariis i les adjudicatàries es comprometen a seguir les indicacions que s'acorden en la Junta d'Usuaris i Usuàries sobre el tipus de cultiu, manera i règim de reg, condicions d'ús de productes herbicides, plaguicides i abonaments químics o altres acords, i col·laboraran amb el manteniment de les instal·lacions, per tal d'assegurar el bon funcionament dels horts.

Els corredors entre horts, i les sèquies, hauran d'estar nets i lliures d'obstacles. Serà responsabilitat dels usuaris i de les usuàries el manteniment d'aquests espais comuns que limiten amb la seua parcel·la.

Els usuaris i les usuàries hauran de facilitar l'entrada als horts als escolars o visitants, sota la direcció de professors, professores, monitors o monitores, que vulguen conèixer els treballs agrícoles o les produccions que es realitzen.

En finalitzar el període de cessió dels horts, cada participant haurà d'entregar els terrenys en les condicions aptes per al gaudi de les noves persones adjudicatàries.



3.5. Quotes i gratuïtat

Els adjudicatariis i les adjudicatàries no abonaran a l'Ajuntament de Museros cap quantitat com a contraprestació per l'ús dels horts socials ecològics de Museros.

3.6. Prohibicions

Els horts socials ecològics de Museros es dedicaran exclusivament a hort familiar, i es cultivaran espècies destinades a l'autoconsum. Queda expressament prohibit:

- El comerç amb els productes obtinguts.
- Els cultius que puguin envair parcel·les confrontants o zones comunes. Especialment, s'ha d'anar amb compte amb les espècies cucurbitàcies, de gran desenvolupament vegetal (les quals poden arribar als 4 o 5 metres de longitud), com ara el meló, el meló d'Alger, el cogombre, la carabassa, la carabasseta, etc., i serà convenient tutoritzar aquest tipus de plantes dins la pròpia parcel·la de l'adjudicatari o de l'adjudicatària.
- La utilització de productes fertilitzants, herbicides i productes fitosanitaris que puguin provocar un greu perjudici sobre la terra, el sòl o subsòl, i que contaminen aquests o els no autoritzats per la normativa de referència de cultiu ecològic (Reglament CE número 889/2008, publicat en el *Diari Oficial de la Unió Europea*, el 18 de setembre de 2008, i posteriors modificacions). En aquests casos, es podrà derivar una responsabilitat, fins i tot penal, de la persona responsable de l'abocament.
- La modificació del traçat original de les parcel·les ni unir-les a parcel·les confrontants, no es pot realitzar cap tipus d'obra o de tancament, i caldrà abstenir-se d'instal·lar qualsevol tipus d'elements no destinats específicament al cultiu de la terra, com ara:
 - Hivernacles.
 - Barbacoes.
 - Depòsit o magatzem de materials o mobiliari.
 - Delimitació les parcel·les dels horts amb murs, canyes, fustes, plàstics o altres materials.



- La plantació d'arbres i arbustos, la gespa ornamental o qualsevol altra espècie d'altres exigències hídriques, espècies exòtiques o tropicals, el cultiu de plantes psicotròpiques el cultiu de les quals no estiga permès per la llei, i el cultiu de plantes degradants del sòl.
- La crema de restolls o la incineració de qualsevol altre residu.
- La presència o cria de qualsevol tipus d'animal a l'hort.
- Utilitzar paranys o altres mètodes de captura per a la fauna, i la col·locació d'esquers amb substàncies verinoses.
- L'ús irresponsable de l'aigua o el balafament d'aquesta.
- L'ús de mànegues, ni per al reg de la parcel·la, ni per a proveir sistemes de reg alternatius.
- La introducció de vehicles de motor, excepte aquells destinats al treball agrícola (motocultors o similars), els quals romandran a l'hort el temps necessari per a la realització de les tasques agrícoles i no pernoctaran a la parcel·la o zones comunes.
- La utilització d'equips musicals sempre que puguin molestar o perjudicar altres usuaris o usuàries.
- Qualsevol altre ús que no estiga previst anteriorment i produïska molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta d'usuaris o usuàries dels horts o afecten l'entorn.
- Queda expressament prohibida la subrogació de l'ús de la parcel·la a persones o entitats diferents de les adjudicatàries originals.

3.7. Gestió de residus

Els adjudicataris i les adjudicatàries de les parcel·les s'encarregaran de la gestió adequada dels desapropietaments que es produïsquen.

S'hauran de complir les ordenances municipals en matèria de gestió ambiental.

L'Ajuntament de Museros proporcionarà la col·locació d'un contenidor orgànic a les proximitats de la parcel·la.



3.8. Instal·lacions

El recinte destinat a horts socials ecològics de Museros disposa de les instal·lacions següents:

- Panell identificatiu dels horts municipals.
- Tanca.
- Elements identificadors de les parcel·les.
- Elements separadors entre parcel·les i camins.
- Casetes de eines agrícoles.
- Jardins.
- Àrea de descans amb zona d'ombra.
- Zona de compostatge.
- Zona d'aparcament.

3.9. Manteniment de la parcel·la

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà de mantindre la parcel·la cultivada i en perfecte estat de decor, i respectarà tots els elements que formen part d'aquesta o que la delimiten.

3.10. Extinció de l'autorització

L'autorització per a l'ús d'un hort social ecològic de Museros assignat a cada persona adjudicatària s'extingirà per les causes següents:

- Renúncia o baixa voluntària mitjançant escrit presentat a l'Ajuntament de Museros.
- Mort o incapacitat sobreenvenuda de l'adjudicatari o de l'adjudicatària o malaltia que incapacite la persona usuària a desenvolupar les tasques pròpies de l'hort.
- Caducitat per venciment del termini.
- Revocació de l'autorització, per part de l'Ajuntament.
- Mutu acord.
- Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- Incompliment de les normes de funcionament.
- Utilització de l'hort per a ús o finalitats diferents al cultiu agrícola.



- Abandó dels terrenys i falta de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits. En aquest cas, si la parcel·la assignada roman desatesa o en evident abandó sense justificació raonada, l'autorització es concedirà a una altra persona de les demandants pel rigorós ordre establert en la llista d'espera.
- Pèrdua del veïnatge al municipi del sol·licitant.

L'Ajuntament de Museros pot acordar el cessament de l'activitat dels horts, totalment o parcialment, per raons d'interés públic, la qual cosa podria implicar la privació de totes o d'algunes de les autoritzacions d'ús dels horts, sense generar dret a indemnització.

D'acord amb el que estableix els articles 41, 58 (de caràcter bàsic) i 59 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, pel que fa amb els articles 44 i 70 del Reglament de béns de les entitats locals, l'Ajuntament desnonarà en via administrativa les persones posseïdores dels horts que no tinguin títol habilitant per a l'ús i explotació de les parcel·les municipals.

Les qüestions litigioses sobre la interpretació, modificació, extinció, resolució i efectes de l'autorització administrativa concedida seran resoltes per l'Ajuntament, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra aquests, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició o recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que es disposa en la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

3.11. Supervisió dels horts municipals

L'Ajuntament de Museros es farà càrrec de la supervisió del funcionament de l'hort, i és per a això, que inspeccionarà periòdicament les parcel·les i exigirà el compliment de les normes de funcionament.

No obstant això, l'Ajuntament de Museros no es farà responsable de la pèrdua, deterioració o furt de les collites.

L'Ajuntament de Museros està exempt de responsabilitat pels danys que pogueren patir o causar els usuaris o les usuàries derivats de l'activitat, i dels danys que pogueren ocasionar a aquests, terceres persones.



3.12. Horari

L'horari d'obertura i tancament serà establert per la Junta d'Usuaris i Usuàries, una vegada constituïda.

4. Règim sancionador

4.1. Infraccions

Es considerarà conducta infractora l'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en aquest reglament o en qualsevol altra normativa que resultarà d'aplicació, i serà sancionat tot acte portat a terme tant pels usuaris i per les usuàries dels horts com per persones alienes a aquests, que actuen amb la benevolència de l'usuari o de la usuària o per la seua negligència.

Les infraccions es qualificaran en lleus, greus o molt greus, en atenció al grau d'intensitat o culpabilitat en la conducta infractora, o al mal causat a les instal·lacions.

- Infraccions lleus:
 - a. Tracte incorrecte a la resta d'usuaris i d'usuàries, a terceres persones o al personal municipal.
 - b. No acatar les instruccions de la Regidoria d'Agricultura pel que fa a l'ús dels horts.
 - c. Causar danys de qualsevol tipus a les instal·lacions per un import igual o inferior a 100 €.
 - d. Ocupar els espais comuns amb uns altres elements, que no siguin un bidó d'aigua o una garba de canyes (en el cas de les parcel·les centrals) i no retirar-los en el termini de deu dies, comunicats per l'òrgan competent mitjançant la crida als usuaris i usuàries involucrades.
 - e. No ajudar a la neteja i al manteniment dels espais comuns i a la neteja de la séquia quan es convoque per primera vegada; en cas de no poder assistir en la data convocada, els usuaris i les usuàries hauran fer-ho durant aqueixa setmana o l'anterior.



- f. Qualsevol altra infracció o prohibició en aquest reglament que no tinguera la qualificació d'infracció greu o molt greu.
- Infraccions greus:
 - a. Causar danys de qualsevol tipus a les instal·lacions per un import comprés entre els 101 € i 500 €.
 - b. Impedir l'ús dels horts d'oci a uns altres veïns o veïnes que tinguen atorgat el dret a la seua utilització.
 - c. Impedir i obstruir el normal funcionament dels horts municipals.
 - d. No comunicar, a l'òrgan competent, algun tipus de fugida d'aigua que es detecte al seu hort o en qualsevol altre dels horts confrontants.
 - e. Si no s'han retirat els elements que ocupen els espais comuns, és donarà un segon avís, per a retirar-los en el termini d'una setmana, o es considerarà una sanció molt greu.
 - g. No ajudar a la neteja i al manteniment dels espais comuns i a la neteja de la séquia, en més d'una convocatòria.
 - f. Qualsevol altra infracció o prohibició en aquest reglament que no tinguera la qualificació d'infracció molt greu.
 - g. L'acumulació de dues o més infraccions lleus en el període d'un any.
 - Infraccions molt greus:
 - a. Falsificar les dades sobre la identitat, edat o qualsevol altra de rellevant per a l'autorització de l'ús dels horts, o per a la suplantació de la identitat.
 - b. L'incompliment de qualsevol dels drets i de les obligacions dels usuaris o usuàries, recollit en aquest reglament.
 - c. No haver retirat els elements que ocupen els espais comuns en els terminis habilitats per l'òrgan competent, comunicat anteriorment.
 - d. No ajudar a la neteja i al manteniment dels espais comuns i a la neteja de la séquia en cap de les convocatòries de l'any.
 - e. El robatori de la producció o eina de la resta d'usufructuaris i usufructuàries de les parcel·les.
 - f. Causar danys de qualsevol tipus a les instal·lacions per un import igual o superior a 501 €.
 - g. L'acumulació de dues o més faltes greus durant un termini d'un any.



4.2. Sancions

D'acord amb el que disposa l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, les sancions per a la comissió de les infraccions contemplades en aquest reglament seran de:

- Infraccions lleus: de 50 a 750 euros.
- Infraccions greus: de 751 a 1.500 euros.
- Infraccions molt greus: de 1.501 a 3.000 euros.

Per a això, caldrà tramitar-se l'expedient administratiu corresponent en el qual necessàriament es donarà audiència a l'adjudicatari o adjudicatària, d'acord amb el règim previst en la LPACAP i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

La comissió d'una infracció molt greu donarà lloc a la revocació de l'autorització. Això, sense perjudici de la sanció que s'imposa alhora. Aquesta revocació no donarà lloc a abonar cap indemnització.

Per a la graduació de les sancions a aplicar, es tindrà en compte la intencionalitat, el mal produït, els perjudicis causats a les persones usuàries, terceres o a l'Ajuntament, el benefici obtingut per l'infractor i la seua reincidència.

Adicionalment al que s'ha indicat anteriorment, si la infracció comesa ha causat un mal a les instal·lacions municipals, la persona responsable de la infracció estarà obligada a reposar les coses al seu estat d'origen i a reparar el mal ocasionat.

Si alguna de les persones titulars no complira amb la seua obligació de reposar o restaurar els terrenys al seu estat originari, l'Ajuntament ho podrà fer a càrrec de la persona titular autoritzada, i exercirà, posteriorment, les potestats per al reintegrament de les despeses que això haja ocasionat a l'Ajuntament, mitjançant els procediments previstos en la normativa aplicable.

5. Règim jurídic

L'explotació dels horts socials situats en terrenys de domini públic municipal constitueix un ús comú especial d'un bé de domini públic, com estableix l'article 85.2 de la Llei 33/2023, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques



(LPAP), i en l'article 75.1.b) del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (REBEL).

El règim que s'aplicarà a l'adjudicació, aprofitament, ús i gaudi dels horts socials ecològics de Museros serà el previst en aquest reglament i, subsidiàriament, al que es preveu en els preceptes legals vigents d'aplicació.

En el que no està establert en aquest reglament, s'ajustarà al que es preveu en la normativa de béns aplicable a les entitats locals, concretament en la LPAP, en el REBEL, i en el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques i en les rest de normes de dret administratiu.

Les qüestions litigioses sorgides entre les persones adjudicatàries i l'Ajuntament seran resoltes per l'òrgan competent de l'Ajuntament, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra aquests podran interposar-se recurs potestatiu de reposició o recurs contenciós administratiu, com disposa la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

6. Disposicions finals

La convocatòria per a presentar les sol·licituds es podrà iniciar una vegada aprovat aquest reglament. Encara que la seua resolució estarà supeditada a la publicació amb caràcter ferm d'aquest reglament en el *Butlletí Oficial de la Província*, el termini de la qual serà de trenta dies hàbils, i en el cas que no hi haja al·legacions s'entendrà definitivament aprovat.

MUNICIPIS

Ajuntament de Museros

2024/02998 Anunci de l'Ajuntament de Museros sobre l'aprovació inicial de la modificació del reglament regulador dels horts urbans.

ANUNCI

Per acord de Ple, en sessió celebrada el dia 29 de febrer de 2024, s'ha acordat l'aprovació inicial de la modificació del Reglament d'ús dels Horts Urbans de l'Ajuntament de Museros.

De conformitat amb l'article 47 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, s'exposa íntegrament al públic i als interessats, perquè, per un període de trenta dies hàbils, puga ser examinat i presentar les reclamacions o suggeriments que consideren oportú formular.

En el cas que no es presentaren reclamacions, l'aprovació inicial s'entendrà definitiva sense necessitat d'una nova publicació en el BOP.

VEURE ANNEX

Museros, a 5 de març de 2024. —L'alcalde, Cristina Civera Balaguer.

