

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MUSEROS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE MUSEROS (PROPUESTA FINAL DEL PLAN GENERAL)

DILIGENCIA DE SECRETARIA:

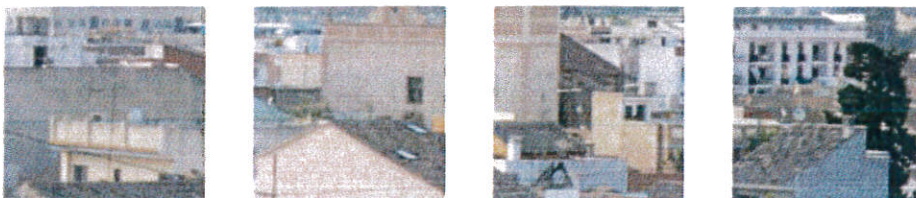
La extiendo yo, la Secretaria General del Ayuntamiento de Museros, para hacer constar que el presente documento, *firmado, foliado y diligenciado electrónicamente*, coincide enteramente con el que consta en el expediente original del Plan General Estructural de Museros, propuesta final del Plan General, que se tramita en este Ayuntamiento de Museros. Y para que así conste, expido la presente en Museros, con fecha al margen.

Documento firmado electrónicamente.

La Secretaria General.

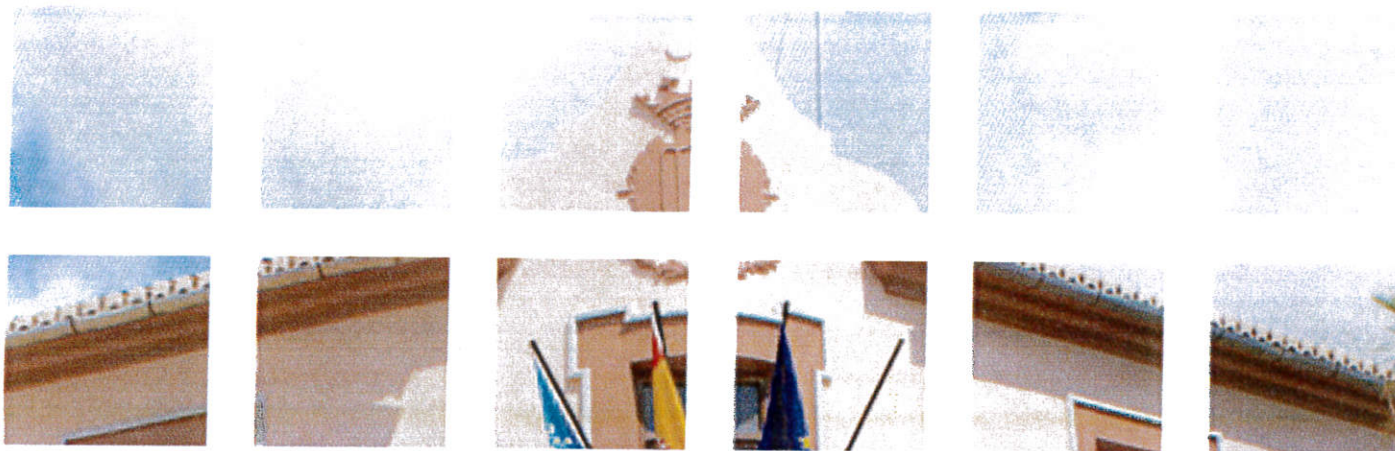
Fdo. Araceli Martín Blasco.

VOLUMEN II
Documentación Justificativa



ABRIL 2019





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MUSEROS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE MUSEROS
(PROPUESTA FINAL DEL PLAN GENERAL)



VOLUMEN II
Documentación Justificativa
II-2. DOCUMENTOS DE EVALUACIÓN
AMBIENTAL Y TERRITORIAL

ABRIL 2019





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MUSEROS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE MUSEROS
(PROPUESTA FINAL DEL PLAN GENERAL)



VOLUMEN II
Documentación Justificativa
II-2. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS



ABRIL 2019





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MUSEROS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE MUSEROS
(PROPUESTA FINAL DEL PLAN GENERAL)

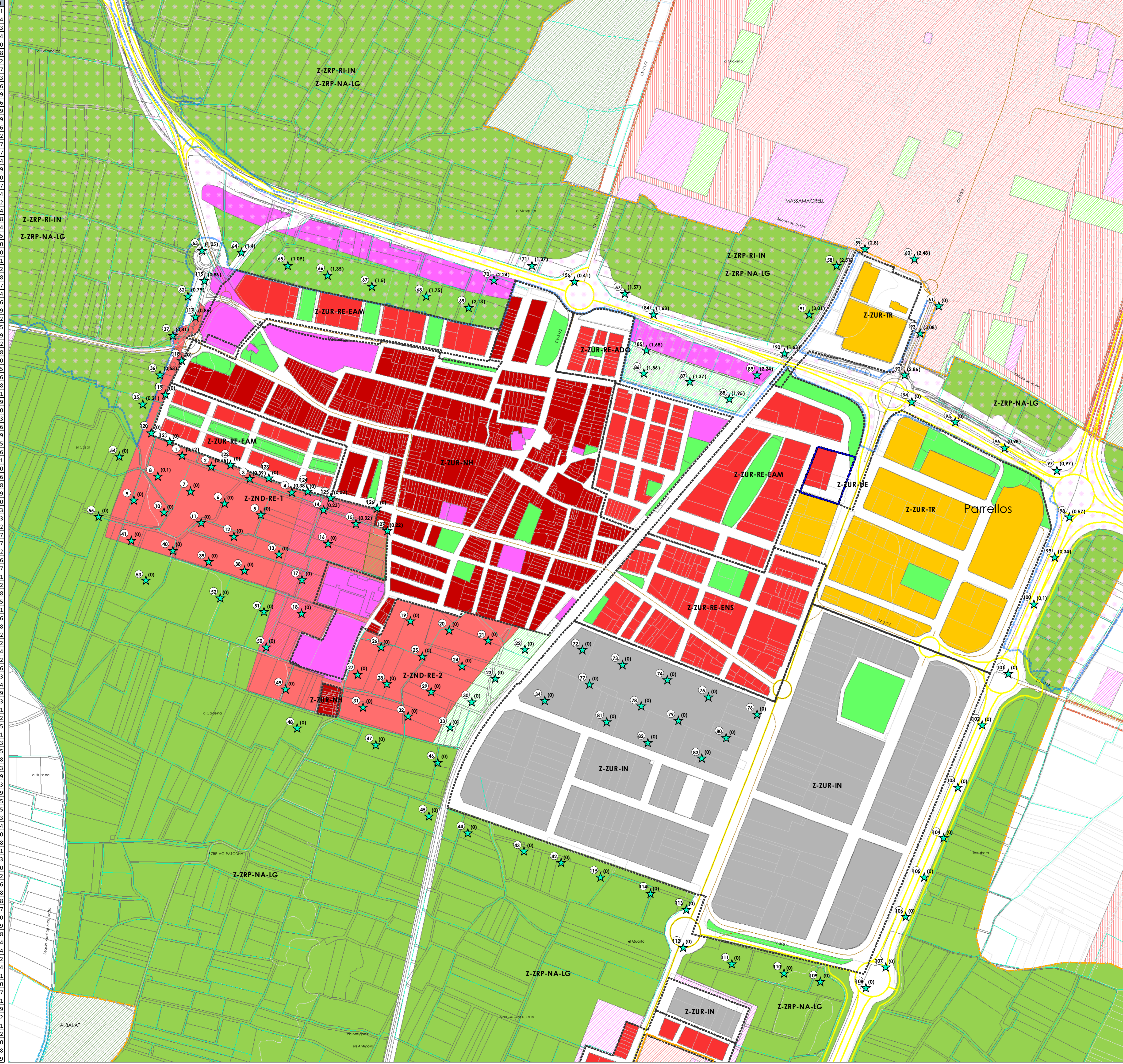


VOLUMEN II
Documentación Justificativa
II-2. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
II-2.2. ESTUDIO INUNDABILIDAD

ABRIL 2019



ID	PELIGROSIDAD FLUVIAL T=500 AÑOS	ZONA	COORD X	COORD Y	COTA (m)
1	0,12	ZND-RE-1	727782,78	4382747,03	20,11
2	0,15	ZND-RE-1	727833,28	4382727,61	19,94
3	0,39	ZND-RE-1	727899,32	4382707,41	19,33
4	0,38	ZND-RE-1	727971,57	4382684,10	19,14
5	0,00	ZND-RE-1	727918,74	4382645,26	19,20
6	0,00	ZND-RE-1	727855,81	4382664,68	19,98
7	0,00	ZND-RE-1	727977,54	4382685,66	20,32
8	0,10	ZND-RE-1	727740,83	4382711,29	20,97
9	0,00	ZND-RE-1	727699,65	4382670,12	20,93
10	0,00	ZND-RE-1	727751,70	4382649,14	20,86
11	0,00	ZND-RE-1	727815,41	4382631,27	20,39
12	0,00	ZND-RE-1	727872,13	4382607,96	20,36
13	0,00	ZND-RE-1	727949,82	4382576,89	20,09
14	0,23	ZND-RE-1	728026,73	4382653,02	19,09
15	0,32	ZND-RE-1	728081,90	4382629,72	19,06
16	0,00	ZND-RE-1	728034,50	4382595,53	19,42
17	0,00	ZND-RE-1	727989,44	4382532,60	20,17
18	0,00	ZND-RE-1	727988,66	4382475,11	19,97
19	0,00	ZND-RE-2	728175,90	4382461,90	19,94
20	0,00	ZND-RE-2	728242,72	4382446,36	18,49
21	0,00	ZND-RE-2	728310,31	4382428,49	18,30
22	0,00	ZND-RE-2	728373,24	4382412,95	17,47
23	0,00	ZND-RE-2	728321,97	4382363,23	17,94
24	0,00	ZND-RE-2	728265,25	4382384,21	18,32
25	0,00	ZND-RE-2	728196,10	4382401,30	18,94
26	0,00	ZND-RE-2	728125,40	4382416,84	19,48
27	0,00	ZND-RE-2	728085,00	4382370,22	19,54
28	0,00	ZND-RE-2	728135,50	4382353,91	19,55
29	0,00	ZND-RE-2	728211,64	4382339,92	19,00
30	0,00	ZND-RE-2	728281,57	4382322,83	18,30
31	0,00	ZND-RE-2	728394,33	4382313,51	19,71
32	0,00	ZND-RE-2	728472,02	4382297,97	19,82
33	0,00	ZND-RE-2	728442,72	4382279,32	18,48
34	0,00	ZUR-IN	728407,47	4382325,02	17,77
35	0,21	ZND-RE-1	727715,23	4382835,31	20,34
36	0,53	ZND-RE-1	727744,51	4382885,50	20,06
37	0,81	ZND-RE-1	727766,47	4382953,47	19,79
38	0,00	ZND-RE-1	727889,86	4382548,79	20,32
39	0,00	ZND-RE-1	727828,16	4382564,48	20,75
40	0,00	ZND-RE-1	727766,47	4382583,30	21,59
41	0,00	ZND-RE-1	727695,36	4382601,08	21,72
42	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728435,70	4382045,82	17,58
43	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728371,92	4382065,69	18,00
44	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728274,67	4382097,06	18,65
45	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728207,74	4382126,34	18,86
46	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728223,43	4382118,36	18,68
47	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728116,77	4382248,69	19,41
48	0,00	ZRP-AG-PATODHV	727980,83	4382277,96	20,79
49	0,00	ZND-RE-1	727960,96	4382344,89	20,50
50	0,00	ZND-RE-1	727927,50	4382417,04	20,43
51	0,00	ZRP-AG-PATODHV	727923,32	4382477,69	20,26
52	0,00	ZRP-AG-PATODHV	727848,03	4382501,74	20,79
53	0,00	ZRP-AG-PATODHV	727720,46	4382532,06	20,75
54	0,00	ZRP-AG-PATODHV	727674,45	4382745,38	21,16
55	0,00	ZRP-AG-PATODHV	727638,90	4382641,86	21,91
56	0,41	ZUR-RE-ADO (CONTORNO)	728458,71	4383046,54	17,50
57	1,57	ZUR-RE-ADO (CONTORNO)	728545,50	4383025,62	16,26
58	2,51	ZRP-AG-PATODHV	728207,74	43832126,34	15,18
59	2,80	ZUR-TR	728959,59	4383103,00	15,09
60	2,48	ZUR-TR	729044,29	4383085,23	14,90
61	0,00	ZUR-TR	729086,11	4383004,71	14,53
62	0,79	ZND-RE-1	727792,61	4383021,44	19,73
63	1,05	ZUR-RE-ADO (CONTORNO)	727816,66	4383099,87	19,42
64	1,40	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	727884,63	4383096,73	19,07
65	1,09	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	727965,15	4383073,72	18,57
66	1,35	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728033,12	4383056,99	18,22
67	1,50	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728109,45	4383038,17	17,66
68	1,75	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728203,56	4383021,44	17,37
69	2,13	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728276,76	4383001,57	17,01
70	2,24	ZUR-RE-ADO (CONTORNO)	728319,63	4383048,63	16,82
71	1,37	ZUR-RE-ADO (CONTORNO)	728385,51	4383073,72	16,68
72	0,00	ZUR-IN	728472,30	4383412,86	17,85
73	0,00	ZUR-IN	728541,31	4383386,71	17,21
74	0,00	ZUR-IN	728618,69	4383260,57	17,26
75	0,00	ZUR-IN	728689,80	4383231,29	16,58
76	0,00	ZUR-IN	728773,46	4383200,97	16,72
77	0,00	ZUR-IN	728484,85	4383253,25	17,32
78	0,00	ZUR-IN	728573,73	4383215,61	16,94
79	0,00	ZUR-IN	728637,52	438290,51	16,82
80	0,00	ZUR-IN	728720,13	4382261,23	16,76
81	0,00	ZUR-IN	728514,13	4382288,42	17,53
82	0,00	ZUR-IN	728585,23	4382252,87	17,04
83	0,00	ZUR-IN	728678,30	4382225,68	16,59
84	1,63	ZUR-RE-ADO (CONTORNO)	728594,64	4382990,07	16,93
85	1,63	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728585,14	4382928,38	16,11
86	1,56	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728577,91	4382888,64	16,22
87	1,37	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728657,39	4382874,00	16,35
88	1,95	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728725,35	4382844,72	16,01
89	2,24	ZUR-RE-ADO (JARDINES)	728773,46	4382885,50	15,53
90	1,63	ZRP-AG-PATODHV	728820,51	4382923,15	16,25
91	3,01	ZRP-AG-PATODHV	728863,38	4382990,07	14,88
92	2,86	ZUR-TR	729027,55	4382885,50	14,53
93	3,08	ZUR-TR	729054,74	4382957,65	14,29
94	0,00	ZUR-TR	729040,10	4382839,49	20,93
95	0,00	ZUR-TR	729114,35	4382804,99	17,79
96	0,98	ZUR-TR	729200,09	4382760,02	14,65
97	0,97	ZUR-TR	729290,02	4382721,33	14,65
98	0,57	ZUR-TR	729310,93	4382640,81	14,53
99	0,34	ZUR-TR	729285,84	4382571,80	14,54
100	0,10	ZUR-TR	729250,28	4382491,28	14,80
101	0,00	ZUR-TR	729206,37	4382371,03	15,48
102	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	729161,40	4382283,19	15,11
103	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	729119,57	4382175,49	15,23
104	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	729094,48	4382088,70	14,90
105	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	729061,02	4382020,73	15,52
106	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	729029,65	4381952,76	15,66
107	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	728995,14	4381865,97	16,08
108	0,00	ZUR-IN (CONTORNO)	728960,63	4381830,41	16,58
109	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728882,21	4381840,87	15,17
110	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728819,47	4381855,51	15,60
111	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728759,54	4381871,80	16,19
112	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728645,88	4381899,43	16,98
113	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728651,11	4381965,31	16,74
114	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728589,42	4381992,49	17,14
115	0,00	ZRP-AG-PATODHV	728503,67	4382020,73	17,42
116	0,86	ZUR-RE (CONTORNO)	727820,68	4383047,81	19,64
117	0,86	ZUR-RE (CONTORNO)	727805,64	4382985,23	19,71
118	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727782,17	4382911,22	20,60
119	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727753,89	4382852,25	20,87
120	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727729,22	4382786,06	21,01
121	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727761,11	4382770,42	20,69
122	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727865,81	4382731,31	20,12
123	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727932,00	4382707,84	19,71
124	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	727990,39	4382685,58	19,62
125	0,02	ZUR-RE (CONTORNO)	728039,10	4382674,14	19,40
126	0,00	ZUR-RE (CONTORNO)	728118,53	4382656,69	18,78
127	0,22	ZUR-RE (CONTORNO)	728136,58	4382617,58	19,19



ZONIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

ZONA URBANIZADA

- Zona Urbanizada Residencial - Núcleo histórico (Z-ZUR-RE-NH)
- Zona Urbanizada Residencial - Adosado (Z-ZUR-RE-ADO)
- Zona Urbanizada Residencial - Alisada (Z-ZUR-RE-AS)
- Zona Urbanizada Residencial - Edificación abierta (Z-ZUR-RE-EDA)
- Zona Urbanizada Residencial - Ensanche (Z-ZUR-RE-ENS)
- Zona Urbanizada Terciaria (Z-ZUR-TR)
- Zona Urbanizada Industrial (Z-ZUR-IN)
- Zona de Nuevo Desarrollo - Residencial (Z-ZUR-RE)
- Zona de Nuevo Desarrollo - Industrial (Z-ZUR-IND)

ZONA RURAL COMÚN

- Zona Rural Común - Declaración Interés Comunitario (ZRC-DIC)
- Zona Rural Común - Núcleos Vivienda (ZRC-NV)
- Zona Rural Común - Unidades Ejecución (ZRC-UE)
- Zona Rural Común - Agropecuario (ZRC-AG)
- Zona Rural Común - Compatible Actividades Económicas (ZRC-1)
- Zona Rural Común - Compatible Viviendas (ZRC-2)

ZONA RURAL PROTEGIDA

- Zona Rural Protegida - Agrícola (Z-ZRP-AG-PATODHV)
- Zona Rural Protegida - Municipal (Z-ZRP-MU)
- Zona Rural Protegida - Inundabilidad (Z-ZRP-RI)

ZONIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES COLINDANTES

ZONA URBANIZADA COLINDANTES

- Núcleo histórico Colindantes (Z-ZUR-NH)
- Residencial Colindantes (Z-ZUR-RE)
- Terciaria Colindantes (Z-ZUR-TR)
- Industrial Colindantes (Z-ZUR-IN)
- Forestal Colindantes (ZRC-FO)
- Municipal Colindantes (ZRP-NA-MU)
- Riesgos Colindantes (ZRP-RI)

ZONA RURAL PROTEGIDA - AFECTACIONES COLINDANTES

ZONA DE NUEVO DESARROLLO COLINDANTES

- Residencial Colindantes (Z-ZUR-RE)
- Terciaria Colindantes (Z-ZUR-TR)
- Industrial Colindantes (Z-ZUR-IND)
- Alcance Cauces (ZRP-AF-CA)
- Alcance Carreteras (ZRP-AF-CR)
- Alcance Dominio Pecuario (ZRP-AF-DP)
- Alcance Otros (ZRP-AF-OT)

EQUIPAMIENTOS COLINDANTES

- Dotaciones Colindantes
- Zonas Verdes Colindantes
- Zonas Verdes Colindantes
- Pendiente Sentencia

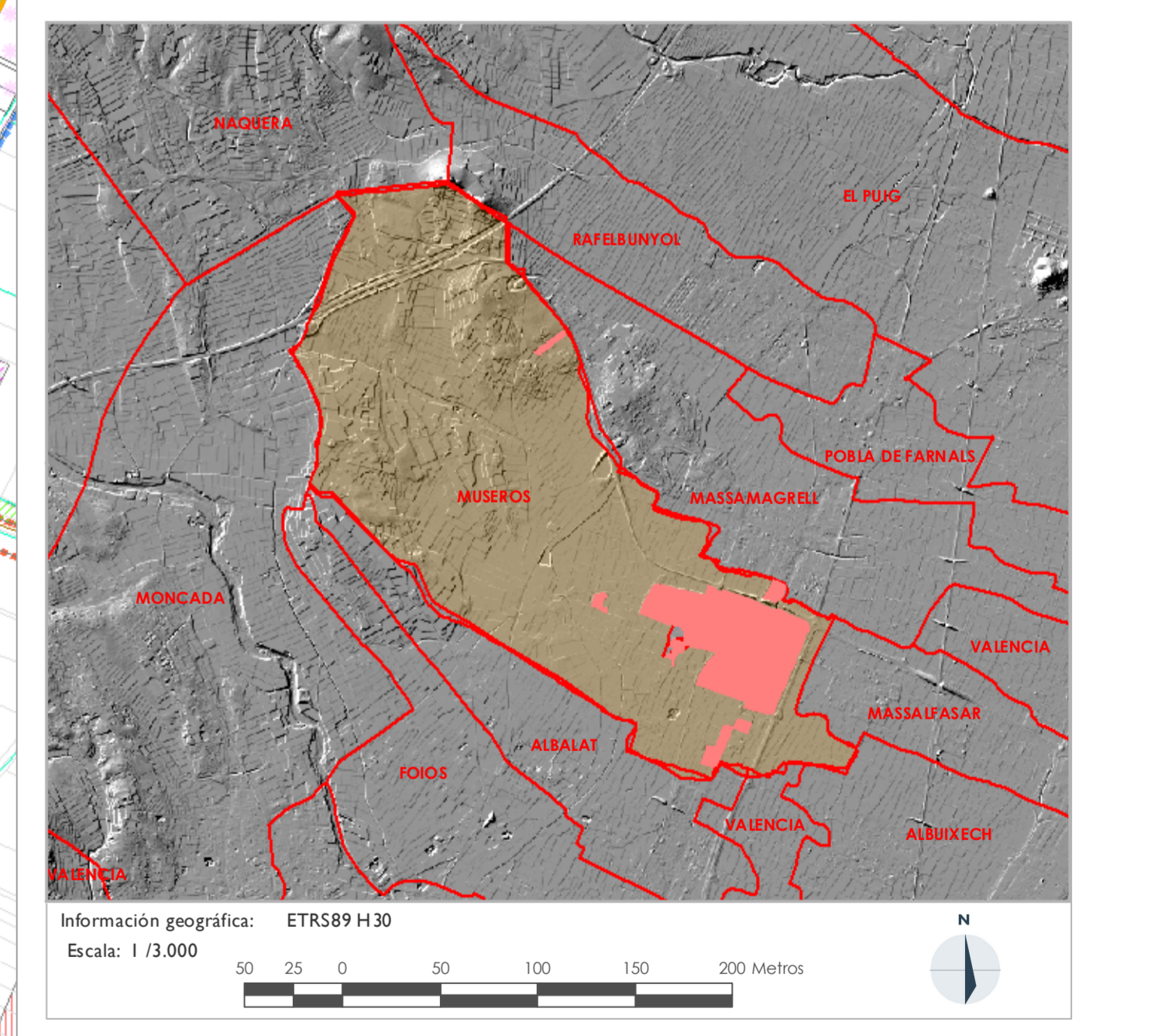
46177 - Término Municipal

RED COMUNICACIONES

- Estado
- Fuera de servicio
- Generalitat
- Municipal
- Otras administraciones
- Sin asignar

HIDROGRAFÍA

- Acueducto
- Barranco y aguas no permanentes
- Canal
- Lecho fluvial
- Río y aguas permanentes



DIPUTACIÓN DE VALENCIA
AJUNTAMENT DE MUSEROS
PLAN GENERAL DE MUSEROS

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA
Cada n'caibé amb el Ajuntament

Datos proporcionados por MAPAMA (abril 2018)

PELIGROSIDAD FLUVIAL T=500 AÑOS

Plano N.º: **00**
Referencia: VP0117
Fecha: Enero 2019

Tomás Pastor Martínez Arquitecto
José Tomás Pastor Puig Arquitecto

EQ ESTUDIO DE ARQUITECTURA