



**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30

[www.ajunt-museros.com](http://www.ajunt-museros.com)

**SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE 7 D'ABRIL DE 2022**

Núm. de sessió: 3

Lloc: per videoconferència

Tipus: extraordinària

Convocatòria: primera

Hora d'inici: 19.30 h

Hora d'acabament: 19.55 h

**ASSISTENTS**

Alcaldeessa: CRISTINA CIVERA BALAGUER

Regidors i regidores:

VICENTE PÉREZ COSTA

JUAN JOSÉ CARRIÓN RUBIO

NÉMESIS CARDONA GÓMEZ

SONIA GARCIA RUIZ

AGUSTÍN MUEDRA JORNET

MANUEL MORENO COMES

MARIA SÁNCHEZ MARTÍN

ANA ALCOVER TORRES

VÍCTOR XERCAVINS I GARCIA

RAQUEL LÓPEZ LÓPEZ

TOMÁS PIQUERAS GIMÉNEZ

Secretària: ARACELI MARTÍN BLASCO

Interventor: MIGUEL HERNÁN JUÁREZ GONZÁLEZ

Absents:

BEATRIZ SÁNCHEZ BOTELLO





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

L'alcaldesa presenta l'ordre del dia al Ple i comença la sessió amb el primer punt.

**1. EXPEDIENT 534/2022. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA NOVA ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUES)**

---

L'alcaldesa presenta la proposta d'aprovació de la nova Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (plusvàlues) al Ple.

A l'empara del que disposa l'article 97 del RD 2568/86, de 28 de novembre quant a l'exercici de l'alcaldesa de les atribucions conferides per l'article 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel que fa al Decret 2019-478, de 21 de juny de 2019, de delegació de regidories d'establiment d'àrees i distribució de delegacions corresponents, i amb els articles del 15 al 19 i del 104 al 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), vista la redacció d'alguns d'aqueixos en virtut del Reial decret llei, de 8 de novembre, d'adaptació d'alguns dels preceptes indicats a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional, atés l'expedient de referència, vist l'informe del Departament d'Intervenció, d'1 d'abril de 2022, sobre aquest tema (núm. 2022-0063), es formula la proposta següent al ple municipal perquè siga aprovada:

**APROVACIÓ DE NOVA ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST  
SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS  
DE NATURALESA URBANA**

Vista la potestat municipal de regulació de l'impost en qüestió, en concordança amb el que sobre aquest tema estableixen els articles del 104 al 110 del





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

TRLRHL, vista la redacció d'alguns d'aqueixos i en virtut del que indica el Reial decret llei, de 8 de novembre, d'adaptació d'alguns dels preceptes assenyalats en la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional.

Atés l'expedient municipal tramitat a aquest efecte en el qual entre altres s'ha tingut en compte el model enviat pel Col·legi Estatal de Secretaris, Interventors i Tresorers, l'Ajuntament de València i alguns altres de la nostra comarca, juntament amb la nostra ordenança fiscal preexistent; encara que s'ha seguit principalment el model enviat i adaptat al nostre municipi i amb l'òrgan de control intern municipal, com exposa, en el seu informe, atés la substancial reforma legal reguladora d'aquesta, semblava més convenient procedir a una íntegra regulació nova adaptada al que s'ha indicat conjuntament amb uns d'altres aspectes derivats de tant de l'experiència acumulada com d'altres regulacions i possibilitats existents, i procedir a una regulació d'adaptació parcial.

Atenent també al fet que com a novetats més significatives d'aquesta proposta són les derivades de la regulació d'aqueix reial decret llei com a reflex de les dues opcions per al càlcul de l'impost (la primera suposa que es podrà calcular mitjançant el valor cadastral en el moment del traspàs, en multiplicar-lo pels coeficients previstos en l'article 107.4 del TRLRHL, si escau, i la segona opció consistirà a valorar la diferència entre el valor de compra i el de venda si la persona contribuent demostra que la plusvàlua real és inferior a la calculada amb el valor cadastral, podrà aplicar-se el segon mètode).

Això, ja que es manté quant a la gestió de l'impost, el règim de declaració, el mateix tipus de gravamen del 27,30 % (a més que, en si mateix, tècnicament s'indica que l'esmentada reforma general de la normativa d'aquest tribut afavorirà un minvament en quant a la recaptació municipal en general de tots els municipis espanyols) i les bonificacions que ja existien en l'Ordenança ara a derogar.





En definitiva, la nova ordenança proposada és la següent:

## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

### CAPÍTOL I

#### *Fet imposable*

##### *Article 1. Fet imposable*

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre aquests béns.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tinga lloc per ministeri de la llei, per actes *mortis causa* o *inter vivos*, a títol oneros o gratuït.
3. A l'efecte del fet imposable d'aquest impost, són terrenys de naturalesa urbana els que hagen de tindre la consideració d'urbans a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, d'acord amb el que estableix l'article 2.4 de la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles.

##### *Article 2. Supòsits de no subjecció*

No estaran subjectes a aquest impost:

- a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics quant a impost de béns immobles.
- b) Els increments que es posen de manifest com a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

seu favor i en pagament d'aquestes es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga el que siga el règim econòmic matrimonial.

c) Els increments que es manifesten per motiu de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, d'acord amb l'article 48 del Reial decret 15597/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

d) Els increments que es posen de manifest per les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, a entitats participades directament o indirectament per aquesta societat en almenys la meitat del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'aquesta.

e) Els increments que es manifesten per motiu de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre. Tampoc es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els esmentats fons durant el període de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima.

f) Els increments que es posen de manifest per motiu de les transmissions i adjudicacions que s'efectuen com a conseqüència de les operacions de distribució de beneficis i càrregues inherents a l'execució del planejament





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

urbanístic, sempre que les adjudicacions guarden proporció amb les aportacions efectuades per les persones propietàries de sòl en la unitat d'execució del planejament de què es tracte, en els termes previstos en l'apartat 7 de l'article 18 del text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008. Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari o propietària excedisca del que proporcionalment corresponga als terrenys aportats per aquest, s'entendrà efectuada una transmissió onerosa quant a l'excés.

g) Els increments que es manifesten a causa de les operacions de fusió, escissió i aportació de branques d'activitat a les quals resulte d'aplicació el règim especial regulat en el capítol VII del títol VII de la Llei 27/2014, de l'impost de societats, a excepció dels que fan referència a terrenys que s'aporten a l'empara del que es preveu en l'article 87 de l'esmentada llei quan no es troben integrats en una branca d'activitat.

h) Els increments que es posen de manifest per les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals siga titular una societat civil que opte per la seua dissolució amb liquidació conformement al règim especial previst en la disposició addicional 19a de la Llei 35/2006, reguladora de l'IRPF, la redacció de la qual correspon a la Llei 26/2014.

i) Els actes d'adjudicació de béns immobles realitzats per les cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis o sòcies cooperativistes.

j) Les operacions pel que fa als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajusten plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, i al Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol.

k) La retenció o reserva de l'usdefruit i l'extinció d'aqueix dret real, ja siga per defunció de la persona usufructuària per transcurso del termini per al qual va ser constituït.

2. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per





## AYUNTAMENT DE MUSEROS

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30

[www.ajunt-museros.com](http://www.ajunt-museros.com)

diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per a això, l'interessat o interessada a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, i s'entendrà per interessats, a aquest efecte, les persones o entitats a les quals es refereix l'article 106 del TRLRHL.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquest efecte es computen les despeses o els tributs que graven aquestes operacions:

a) El que conste en el títol que documente l'operació, o, quan l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu, el que es declare en l'impost sobre successions i donacions.

b) El que comprove, si escau, l'Administració tributària.

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny pel que fa al valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.

Aquest supòsit de no subjecció serà aplicable a instàncies de l'interessat o de la interessada, mitjançant la presentació de la declaració o autoliquidació corresponent.

## CAPÍTOL II

### *Exempcions*

#### *Article 4. Exempcions*

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt històric artístic, o que hagen sigut declarats individualment d'interés







**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

cultural, d'acord amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, de millora o de rehabilitació en aquests immobles.

En aquest supòsit, per a acreditar les obres que donen dret a l'exempció, serà necessari que s'aporten els documents següents:

- Llicència municipal d'obres.
- Certificat final d'obres.
- Fotocòpies de les cartes de pagament de les taxes per llicències d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

c) Les transmissions realitzades per persones físiques per motiu de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, professionalment, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquell en el qual haja figurat empadronat o empadronada el contribuent la contribuent ininterrompudament durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'entendrà el que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones







## AJUNTAMENT DE MUSEROS

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30

[www.ajunt-museros.com](http://www.ajunt-museros.com)

físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Quant a aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que disposa l'article 9. 2 d'aquesta llei.

2. D'altra banda, estaran exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest recaiga sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanga el municipi, i també els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.

b) El municipi de la imposició i d'altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, i les seues entitats de dret públic respectives d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de benèfiques docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives reversibles pel que fa als terrenys afectes a aquestes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### CAPÍTOL III

#### *Subjectes passius*

#### *Article 4. Subjectes passius*





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

1. Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a la qual es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeta el terreny o que constituïska o transmeta el dret real del qual es tracte.

2. En els supòsits als quals es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent o la contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

## CAPÍTOL IV

### *Base imposable*

#### *Article 5. Base imposable*

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que corresponga al període de generació d'acord amb les regles previstes en l'article següent.





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

3. Quan, a instàncies del subjecte passiu conforme al procediment establert en l'apartat 2 de l'article 2, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es prendrà, com a base imposable, l'import d'aquest increment de valor.

4. El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment. Per al seu còmput, es prendran els anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tot tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

En els supòsits de no subjecció, excepte que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

No obstant això, en la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix l'apartat 2 de l'article 1, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició. El que es disposa en aquest paràgraf no serà aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que disposa en la lletra *b*) de l'apartat 1 de l'article 3, o en la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats.

5. Quan el terreny haguera sigut adquirit pel transmissent per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició i s'establirà cada base en la manera següent:

a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

*Article 6. Estimació objectiva de la base imposable*

1. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva, s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, quant a la data de la meritació.

Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran en aplicar els coeficients d'actualització que corresponguen, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat cap valor cadastral en aqueix moment, l'Ajuntament practicarà la liquidació quan aqueix valor cadastral siga determinat, i aquest valor serà el del moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals continguts, en l'apartat 3 d'aquest article, s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) anterior que represente, pel que fa aquest, el valor dels esmentats drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que represente, pel que fa a aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o subsol i la superfície total o el volum edificats una vegada construïdes aquestes.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 3 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, excepte que el valor definit en el paràgraf a) d'aquest apartat fora inferior, i en aquest cas, prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

e) En les transmissions de parts indivises de terrenys o edificis, el seu valor serà proporcional a la porció o quota transmesa.

f) En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el seu valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tinguera determinat en l'impost sobre béns immobles, i si no el té encara determinat, el seu valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat que tinguen atribuïda en el valor de l'immoble i en els seus elements comuns.

2. El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En el cas que les lleis de pressupostos generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedisquen a la seua actualització, s'entendran automàticament modificats, i facultaran l'alcalde, l'alcaldesa o òrgan de gestió tributària per a, mitjançant resolució, si escau, donar publicitat als coeficients que resulten aplicables.





## CAPÍTOL V

### *Quota tributària i bonificacions*

#### *Article 7. Quota tributària*

1. La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus impositiu d'un 27,30 %.
2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions previstes en l'article següent.

#### *Article 8. Bonificacions*

1. Tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, els increments de valor que es manifesten per causa de mort, únicament quant a la transmissió de l'habitatge habitual del causant, o per la constitució o transmissió de drets reals de gaudi o limitadors de domini que recauen sobre l'habitatge habitual del causant. Únicament tindran dret a aquesta bonificació els descendents i els adoptats, els cònjuges, els ascendents i els adoptants que convisquen amb el causant en el moment de la defunció.

La bonificació aplicable dependrà del valor del sòl de l'habitatge habitual del causant, segons l'escala següent:

- a) Bonificació del 95 % de la quota per a valors del sòl inferiors o iguals a 30.000 €.
- b) Bonificació del 75 % de la quota per a valors del sòl superiors a 30.000 € i inferiors o iguals a 50.000 €.
- c) Bonificació del 50 % de la quota per a valors del sòl superiors a 50.000 € i inferiors o iguals a 75.000 €.
- d) Bonificació del 25 % de la quota per a valors del sòl superiors a 75.000 €.

2. Tindran dret a una bonificació del 20 % de la quota de l'impost, els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de transmissions de terrenys o de constitució de drets reals limitadors de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents, adoptats, cònjuges, ascendents





## AJUNTAMENT DE MUSEROS

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30

[www.ajunt-museros.com](http://www.ajunt-museros.com)

i adoptants. Aquesta bonificació no serà aplicable a aquells increments de valor que ja estiguen beneficiats per la bonificació anterior.

Aquestes bonificacions s'aplicaran d'ofici si, de les dades aportades, es poguera deduir el dret a gaudir-ne. No obstant això, l'interessat podrà efectuar la sol·licitud en el moment de presentar la declaració tributària, o una vegada notificada la liquidació, en el termini de reclamació d'aquesta.

## CAPÍTOL VI

### *Meritació*

#### *Article 9. Meritació*

##### 1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i de pagament.

d) En les subhastes judicials, administratives o notarials, es prendrà excepcionalment la data de l'acte o provisió aprovant la rematada, si en aquest queda constància del lliurament de l'immoble. En qualsevol altre cas, s'aplicarà la data del document públic.

e) En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuen per entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o d'unitats d'aprofitament diferents dels propietaris o







propietàries originalment aportants dels terrenys, la de protocol·lització de l'acte de reparcel·lació.

#### *Article 10. Regles especials*

1. Quan es declare o es reconega judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, s'entendrà que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà el mutu acord com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en els quals medie alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fora suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició fora resolutòria, s'exigirà l'impost és clar, a reserva, quan la condició es complisca, de fer la devolució corresponent segons la regla de l'apartat anterior.

## CAPÍTOL VII

### *Gestió de l'impost*

#### *Article 11. Règim de declaració i ingressos*





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar, davant l'Ajuntament o entitat al qual ell encomane, la declaració tributària corresponent que continga els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent, encara que no es produïska subjecció a l'impost per inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates d'adquisició i de transmissió. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els terminis següents, a comptar des de la data en la qual es produïska la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè l'Administració tributària municipal estime la sol·licitud de pròrroga, aquesta haurà de presentar-se abans que finalitze el termini inicial de sis mesos.

2. La declaració haurà de contindre tots els elements de la relació tributària que siguen imprescindibles per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del subjecte passiu, contribuent i, si escau, del substitut del contribuent, NIF d'aquests, i els seus domicilis, i també, les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, en l'acte o en el negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) Si escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració municipal, NIF d'aquest, i el seu domicili.
- c) Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- e) Participació adquirida, quota de copropietat i, si escau, sol·licitud de divisió.
- f) Nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys i la data de realització anterior del fet imposable.
- g) Opció, si escau, pel mètode de determinació directa de la base imposable.
- h) Si escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren adients.

3. En el cas de les transmissions *mortis causa*, a l'autoliquidació, s'adjuntarà la documentació següent:





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

- a) Còpia simple de l'escriptura de la partició hereditària, si n'hi haguera.
  - b) Còpia de la declaració o de l'autoliquidació presentada per a l'impost sobre successions i donacions.
  - c) Còpia del certificat de defunció.
  - d) Còpia de certificació d'actes d'última voluntat.
  - e) Còpia del testament, si escau.
4. L'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió i aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, juntament amb els elements de prova en els quals conste el valor d'aquest en el moment de la seua transmissió i adquisició.
5. Les liquidacions de l'impost que practique l'Ajuntament es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés, expressió dels recursos procedents i altres requisits legals i reglamentaris.
- A l'efecte del que es preveu en aquest apartat, l'Administració tributària podrà utilitzar les dades consignades per l'obligat tributari en la seua declaració o en qualsevol altre que tinga en el seu poder, podrà requerir l'obligat perquè aclarisca les dades consignades en la seua declaració o presente justificant d'aqueixos i podrà realitzar actuacions de comprovació de valors.

Quan s'hagen realitzat actuacions d'acord amb el que es disposa en el paràgraf anterior i les dades o valors tinguts en compte per l'Administració tributària no es corresponguen amb els consignats per l'obligat en la seua declaració, haurà de fer-se esment exprés d'aquesta circumstància en la proposta de liquidació, que haurà de notificar-se, amb una referència succinta als fets i fonaments de dret que la motiven, perquè l'obligat tributari al·legue el que convinga al seu dret.

*Article 12. Obligació de comunicació*

- 1. Estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

a) En els supòsits contemplats en l'article 4.a) d'aquesta ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En els supòsits contemplats en l'article 4.b) d'aquesta ordenança, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

La comunicació que hagen de realitzar les persones indicades haurà de contindre les mateixes dades que apareixen recollides en l'article 11 d'aquesta ordenança.

2. Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, la relació o l'índex compressiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurítics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats, compressius dels mateixos fets, actes negocis jurítics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures.

Les relacions o índexs citats contindran, com a mínim, les dades assenyalades en l'article 11 i, a més, el nom i cognoms de l'adquirent, el seu NIF i el seu domicili. A partir de l'1 d'abril de 2022, hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan aquesta referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió.

3. El que es preveu en l'apartat anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

*Article 13. Inspecció i recaptació*

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i la resta de lleis de l'Estat reguladores d'aqueixa matèria, i també, en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

*Article 14. Col·laboració i cooperació interadministrativa*

Per tal d'aplicar l'impost, en particular pel que fa al supòsit de no subjecció previst en l'article 2.2, i per a determinar la base imposable mitjançant el mètode d'estimació directa, d'acord amb l'article 6.3 podrà subscriure's el conveni d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració corresponent amb l'Administració tributària autonòmica.

*Article 15. Infraccions i sancions*

1. En tot allò que fa referència a infraccions tributàries i a sancions, s'aplicarà el règim establert en el títol IV de la Llei general tributària, en les disposicions que la complementen i desenvolupen, i en l'Ordenança fiscal general de gestió, recaptació i inspecció.
2. En particular, es considerarà infracció tributària simple, d'acord amb el que es preveu en l'article 198 de la Llei general tributària, la no presentació en termini de l'autoliquidació o declaració tributària, en els casos de no subjecció per raó d'inexistència d'increment de valor.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

En el cas d'alienació de béns per entitats jurídiques que hagueren satisfet, per tinença d'aquests, quotes per la modalitat d'equivalència de l'extingit arbitri sobre l'increment del valor dels terrenys, es practicarà liquidació i es prendrà com a data originària la d'adquisició d'aquests béns (amb el límit de vint anys), i es deduirà de la quota que resulte l'import de la quantitat o quantitats efectivament satisfetes per aquesta modalitat durant el període impositiu.

La prova de les quantitats abonades en el seu moment per la modalitat d'equivalència correspondrà als qui pretenguen la seua deducció de l'import de la liquidació definitiva per concepte d'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**





## AJUNTAMENT DE MUSEROS

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30

[www.ajunt-museros.com](http://www.ajunt-museros.com)

Aquesta ordenança fiscal deroga el text de l'anterior ordenança fiscal reguladora que estava vigent fins aqueix moment.

### DISPOSICIONS FINALS

Primera. En allò no previst en aquesta ordenança, serà aplicable, subsidiàriament, el que es preveu en l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació vigent; el text refós de la Llei de reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; la Llei de pressupostos generals de l'Estat de cada any, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i totes aquelles normes que es dicten per a la seua aplicació.

Segona. Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent a la seua publicació i tindrà aplicació des de aqueix moment i continuarà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

Sobre la base de tot això, el Ple de la corporació, amb 6 vots a favor de l'Equip de Govern, 2 vots a favor de Compromís, 3 abstencions del PP i 1 vot en contra de Ciudadanos, aprova el següent:

Primer. Aprovació provisional de la nova ordenança fiscal indicada d'acord amb l'article 17.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Segon. La data de començament de l'aplicació d'aquesta nova ordenança fiscal proposta serà el dia següent al de la seua publicació, en concordança amb el que disposen els articles 16.1 últim paràgraf i 16.2 quart paràgraf d'aqueix text legal i altra normativa concordant.

Tercer. Procedir a l'exposició pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'aquest acord provisional d'aprovació durant 30 dies hàbils, dins dels quals, les persones interessades examinaran l'expedient i presentaran les





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**  
CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

reclamacions que consideren adients d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18 de l'esmentat text legal i altra normativa concordant.

Quart. Procedir a la remissió de l'anunci d'exposició pública al *Butlletí Oficial de la Província*, i més endavant, a la publicació íntegra en aquest Butlletí d'acord amb el que disposen els números 2, 3 i 4 de l'article 17 de l'al·ludida norma legal i altra normativa concordant.

## 2. EXPEDIENT 547/2022. PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 2022/5, SUPLEMENTS DE CRÈDIT

---

L'alcaldeessa presenta la proposta d'aprovació, si escau, de la modificació de crèdits 2022/5, suplement de crèdit al Ple.

Es justifica la necessitat de modificar crèdits en el pressupost de despeses del exercici vigent mitjançant la concessió de suplement de crèdit, redactada d'acord amb l'article 37.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisé de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Els serveis que presta aquesta entitat local, les obres que executa i les activitats que promou i realitza en l'àmbit de les seues competències, en els termes de la legislació vigent, exigeixen efectuar en l'actualitat les despeses específiques i determinades que s'expressen a continuació, sense possibilitat de demorar-les a uns altres exercicis posteriors.

Per aquest motiu, es tindrà en compte, en primer lloc que de l'avanç de la liquidació del pressupost de 2021 comunicat pel Departament d'Intervenció que ha suposat l'estimació d'un romanent de tresoreria per a despeses generals o romanent líquid de tresoreria, subconcepte 87000, d'1.567.677,88 €; encara que d'aquests s'han utilitzat 353.933,82 € via la modificació pressupostària







**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

2022/3, expedient G464-22, d'incorporació de romanents de crèdit, i per tant, queda d'aquest un total d'1.213.744,06 €, si bé, el límit aconsellable que expressa l'òrgan interventor de conformitat amb la base d'execució núm. 51.3 del pressupost seria fins a 783.838,94 € (50 % del total), per la qual cosa amb la modificació proposada s'aconseguirien 424.959,29 € (353.933,82 € previs + 71.025,47 € ara proposats).

En definitiva, pel que fa a les despeses proposades, s'observa que aquestes despeses disposen d'un crèdit que resulta insuficient el disponible i, com a conseqüència, es proposa:

1. Concedir suplementos de crèdit en les aplicacions pressupostàries que es detallen més endavant, el resum de les quals és el següent:

Suplements de crèdit: 71.025,47 €

Total de la proposta de modificació de crèdits: 71.025,47 €

3. Finançar la modificació indicada de la manera següent:

a) Amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, subconcepte 87000: 71.025,47 € atés el desglossament explicatiu següent:

- 71.025,47€ originats com a conseqüència de la destinació del romanent de tresoreria per a despeses generals o romanent líquid de tresoreria que es detallen a nivell d'aplicacions pressupostàries en aquest expedient, per la qual cosa aquests 71.025,47 € s'addicionen als 353.933,82 € avantdits i ja utilitzats en expedients anteriors que suposaran 424.959,29 € acumulats a descomptar d'aqueixa quantitat d'1.567.677,88 € d'aqueix romanent a confirmar via la seua aprovació formal en la liquidació pressupostària de 2021, per la qual cosa si s'aprova aquest expedient quedaran 1.142.718,59 € d'aqueix recurs.

b) Amb nous o majors ingressos: 0,00 €

c) Mitjançant anul·lació o baixes de crèdits: 0,00 €

d) En concertar una operació de crèdit: 0,00 €

Total del finançament de la modificació de crèdits: 71.025,47 €





**AYUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

Com a conseqüència de tot el que s'ha indicat anteriorment, a l'empara del que disposa l'article 97 del RD 2568/86, de 28 de novembre, es formula la proposta següent al Ple municipal per a la seua aprovació: aprovació, si escau, de la modificació de crèdits 2022/5, suplementos de crèdits (expedient G547-22).

Vista la memòria anterior, vist l'informe d'intervenció sobre aquest tema, es proposa el següent al ple municipal, per a la seua aprovació:

Modificació de crèdits 2022/5, suplementos de crèdit, com a resum per capítols:

Capítol I. Despeses de personal: 10.012,42 €.

Capítol II. Despeses corrents: 38.500,00 €.

Capítol VI. Inversions reals: 22.513,05 €.

Total: 71.025,47 €

La necessitat de complementar els capítols anteriors està determinada, en primer lloc, per l'augment de determinades aplicacions del capítol I vista la necessitat de dotar amb fons propis determinat programa subvencionat a continuar l'any 2022.

En segon lloc, per l'augment de determinades aplicacions del capítol II vista la necessitat de complementar la dotació d'aqueixes en haver d'acudir, previsiblement, a licitacions relacionades amb aquestes en les quals sembla requerir necessari disposar d'aqueixes consignacions en dos casos i per a atendre amb pràctica seguretat l'actuació a dur a terme en l'altre cas.

Finalment, per l'augment de dues aplicacions del capítol VI vista la necessitat de suplementar les aplicacions en qüestió, bé per complementar els honoraris tècnics d'una actuació parcialment subvencionada, bé per complementar la consignació inicial vista la liquidació d'una obra.

**DESGLOSSAMENT PER APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 2022/5 - SUPLEMENTS DE CRÈDIT**



**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

a) Finançada amb el romanent líquid de tresoreria o romanent de tresoreria per a despeses generals. Despeses que sí serien computables a regla de despesa; encara que aquest exercici de 2022, l'aplicació d'aquesta regla està en suspens; no obstant això, a efecte informatiu com sol·licita el Ministeri d'Hisenda:

<i>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</i>	<i>CRÈDIT ANTERIOR</i>	<i>SUPLEMENT DE CRÈDIT</i>	<i>CRÈDIT FINAL</i>
1.241.13104 RETRIBS. PLT PROG. SUBV. EMPUJU/2021/426/46	82.227,03	7.035,72	89.262,75
1.241.16002 SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC CORP. LABORALS PROG. EMPUJU/2021/426/46	30.625,32	2.976,70	33.602,02
1.930.20600 LLOGUER PROGRAMARI RECAPTACIÓ	50.000,00	15.000,00	65.000,00
1.932.22799 ALTRES SERVEIS DE RECAPTACIÓ	40.000,00	12.000,00	52.000,00
4.338.22601 DINAR ANUAL DE LA TERCERA EDAT	6.000,00	11.500,00	17.500,00
2.160.61901 PROJ, CSS i DO ACT. CICLE INT. AIGUA (2 COL·LECTORS)	4.174,50	2.513,05	6.687,55
2.342.63201 INV. REPOS. POLIESPORTIU I SUBSTITUCIÓ GESPA CAMP DE FUTBOL (PI 20-21Nº1579)	178.526,69	20.000,00	198.526,69
	TOTAL	71.025,47€	
FINANÇAMENT	I)	RLT/RTGG= (Sí regla despesa a efectes informatius	71.025,47 €

Partint d'aqueixa base, el Ple de la corporació, amb 6 vots a favor de l'Equip de Govern, 2 vots a favor de Compromís, 3 abstencions del PP i 1 abstenció de Ciudadanos, aprova el següent:

Primer. Aprovar la modificació de crèdits 2022/5, suplementes de crèdit, amb el detall expressat de les aplicacions pressupostàries assenyalades per un total de 71.025,47 € (Setanta-un mil, vint-i-cinc euros, amb quaranta-set cèntims) i mitjans el finançament indicat.

Segon. Procedir a les publicacions corresponents al tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província* per a la seua entrada en vigor el més immediatament possible de conformitat amb els articles 177.2 i amb els articles del 169 al 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; amb l'article 38.2 del Reial decret 500/90, i amb el Reglament sobre els pressupostos locals en concordança amb la base d'execució núm. 9 del pressupost municipal.

### 3. EXPEDIENT 548/2022. PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 2022/6, CRÈDITS EXTRAORDINARIS

---

L'alcaldeessa presenta la proposta d'aprovació, si escau, de la modificació de crèdits 2022/6, crèdits extraordinaris al Ple.

Memòria justificativa de la necessitat de modificar crèdits en el pressupost de despeses de l'exercici vigent, mitjançant la concessió de suplementos de crèdit, redactada d'acord amb el que disposa l'article 37.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisé de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Els serveis que presta aquesta entitat local, les obres que executa i les activitats que promou i realitza en l'àmbit de les seues competències, en els termes de la legislació vigent, exigeixen efectuar en l'actualitat les despeses específiques i determinades que s'expressen a continuació, sense possibilitat de demorar-les a uns altres exercicis posteriors.

Tot tenint en compte, en primer lloc, que de l'avanç de la liquidació del pressupost de 2021 comunicat pel Departament d'Intervenció que ha suposat l'estimació d'un romanent de tresoreria per a despeses generals o romanent líquid de tresoreria, subconcepte 87000, d'1.567.677,88 €, dels quals ja s'han utilitzat 424.959,29 € (353.933,82 € via la modificació pressupostària 2022/3 expedient G464-22 d'incorporació de romanents de crèdit i 71.025,47 € via la modificació pressupostària 2022/5, expedient G547-22, de suplementos de crèdit) i que com a conseqüència queda un total d'1.142.718,59 €, encara que





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

el límit aconsellable que expressa l'òrgan interventor de conformitat amb la base d'execució núm. 51.3 del pressupost seria fins a 783.838,94 € (50 % del total), per la qual cosa amb la modificació proposada s'aconseguirien 630.367,18 € (424.959,29 € previs + 205.407,89 € ara proposats).

En definitiva, pel que fa a les despeses proposades, s'observa que aquestes despeses no disposen de crèdit i, en conseqüència, es proposa:

1. Concedir crèdits extraordinaris en les aplicacions pressupostàries que es detallen més endavant, el resum de les quals és el següent:

Crèdits extraordinaris: 205.407,89 €

Total de la proposta de modificació de crèdits: 205.407,89 €

2. Finançar la modificació indicada de la manera següent:

a) Amb càrrec al romanent líquid de tresoreria, subconcepte 87000: 205.407,89 €, d'acord amb el desglossament explicatiu següent:

- 205.407,89 € originats com a conseqüència de la destinació del romanent de tresoreria per a despeses generals o romanent líquid de tresoreria que es detallen quant a aplicacions pressupostàries a continuació, per la qual cosa aquests 205.407,89 € s'addicionen als 424.959,29 € previs avantdits ja utilitzats en expedients anteriors i que suposaran 630.367,18 € acumulats a descomptar de la quantitat d'1.567.677,88 €.

b) Amb nous o majors ingressos: 0,00 €

c) Mitjançant anul·lació o baixes de crèdits: 0,00 €

d) Concertant una operació de crèdit: 0,00 €

Total de finançament de modificació de crèdits: 205.407,89 €

Com a conseqüència de tot el que s'ha indicat anteriorment, i a l'empara del que disposa l'article 97 del RD 2568/86, de 28 de novembre, es formula la proposta següent al ple municipal per tal que s'aprove:

**APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 2022/6.  
CRÈDITS EXTRAORDINARIS (EXPEDIENT G548-22)**





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

Vista la memòria anterior, vist l'informe d'intervenció sobre aquest tema, es proposa, al ple municipal, el següent perquè siga aprovat:

Modificació de crèdits 2022/6, crèdits extraordinaris, en resums per capítols:

Capítol I. Despeses de personal: 30.000,00 €.

Capítol II. Despeses corrents: 24.000,00 €.

Capítol IV. Transferències corrents: 20.000,00 €.

Capítol VI: Inversions reals: 111.407,89 €.

Capítol VII: Transferències de capital: 20.000,00 €.

Total: 205.407,89 €

La necessitat de complementar els capítols anteriors està determinada, en primer lloc, per l'augment de determinades aplicacions del capítol I vista la necessitat de la dotació corresponent amb un cert marge prudencial de la complexa i delicada actuació extintiva i ordinària fins a la data portada a terme amb determinat personal del Departament d'Urbanisme.

En segon lloc, per l'augment de determinades aplicacions del capítol II vista la necessitat de tindre la consignació suficient corresponent per a portar les actuacions que aqueixes suposen.

En tercer lloc, per l'augment de determinada aplicació del capítol IV vist que sembla convenient dotar amb folgança l'aplicació de referència per la terrible situació bèl·lica existent i afavorir un millor control comptable i pressupostari com indica l'òrgan interventor.

En quart lloc, per l'augment de determinades aplicacions del capítol VI vista la previsible necessitat de dotació de la part de fons propis municipals per actuacions derivades de possibles subvencions a concedir, si escau, i per a





afavorir l'agilitat administrativa pel que a aquestes, i per a unes altres actuacions inversores de menys envergadura.

Finalment, per l'augment d'una aplicació del nou capítol VII vista la necessitat de dotar aquesta pel que fa a la voluntat municipal en coordinació amb la institució eclesial d'escometre els accessos de l'ermita, la qual cosa, presumiblement, i no obstant això, encara que hi ha aspectes que s'han d'aclarir des del punt de vista jurídic i urbanístic, i que ha de presuposar la futura formalització d'un conveni acordat plenàriament per a regular-la i en concordança també que estarem davant una subvenció nominativa però, en aquest cas del capítol VII amb la qual cosa això comporta i no de l'ordinari el capítol IV.

#### DESGLOSSAMENT PER APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 2022/6. CRÈDITS EXTRAORDINARIS

a) Finançada amb el romanent líquid de tresoreria o romanent de tresoreria per a despeses generals. Despeses que sí serien computables a regla de despesa; encara que aquest exercici de 2022, l'aplicació d'aquesta regla està en suspens; no obstant això, a efecte informatiu com sol·licita el Ministeri d'Hisenda:

<i>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</i>	<i>CRÈDIT ANTERIOR</i>	<i>CRÈDIT EXTRAORDINARI</i>	<i>CRÈDIT FINAL</i>
1.151.13100 RETRIBUCIONS PLT URBANISME	0,00	5.000,00	5.000,00
1.151.14300 INDEMNITZACIÓ FI DE CONTRACTE	0,00	25.000,00	25.000,00
1.931.22799 SERVEIS ASSISTÈNCIA MECANITZACIÓ COMPTABLE	0,00	12.000,00	12.000,00
2.933.22702 TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI	0,00	12.000,00	12.000,00
2.231.48002 AJUDES INDIVIDUALS D'EMERGÈNCIA SOCIAL A UCRAÏNA	0,00	20.000,00	20.000,00
2.160.61902 OBRES ACTS. MILLORA XARXES SANEJAMENT I PLUVIALS	0,00	40.000,00	40.000,00
2.420.61900 OBRES DE MILLORES DELS POLÍGONS INDUSTRIALS	0,00	50.000,00	50.000,00
2.420.61901 PROJ. CSS I DIRC. OBRES DE LA MILLORA DELS	0,00	15.207,89	15.207,89





**AJUNTAMENT DE MUSEROS**

CIF P4617900H  
Plaça del Castell, 1  
46136 Museros (València)  
Tel. 96 144 16 80 – Fax 96 144 48 30  
www.ajunt-museros.com

POLÍGONS INDUSTRIALS			
5.231.62500 COMPRA MOBILIARI DEL CENTRE JOVENTUD	0,00	1.200,00	1.200,00
*1.334.78000 TRANSFERÈNCIA CAPITAL ACTUACIONS DELS ACCESOS A L'ERMITA (CONVENI)	0,00	20.000,00	20.000,00
*1.459.61900 ACTUACIONS MUNICIPALS DELS ACCESOS A L'ERMITA	0,00	5.000,00	5.000,00
	TOTAL	205.407,89 €	
FINANÇAMENT	I)	RLT/RTGG= (Sí regla despesa a efectes informatius	205.407,89 €

\*Estan pendents d'aclarir-se determinats aspectes jurídics i urbanístics sobre les actuacions derivades d'aquestes aplicacions.

A partir d'això, el Ple de la corporació, amb 6 vots a favor de l'Equip de Govern, 2 abstencions de Compromís, 3 abstencions del PP i 1 vot a favor de Ciudadanos, aprova el següent:

Primer. Aprovar la modificació de crèdits 2022/6, crèdits extraordinaris, amb el detall indicat de les aplicacions pressupostàries assenyalades per un total de 205.407,89 € (dos-cents cinc mil quatre-cents set euros amb vuitanta-nous cèntims) i mitjans de finançament indicats.

Segon. Procedir a les publicacions corresponents al tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província* per a la seua entrada en vigor el més immediatament possible i d'acord amb els articles 177.2; amb els articles del 169 al 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; amb l'article 38.2 del Reial decret 500/90, i amb el Reglament sobre els pressupostos locals en concordança amb la base d'execució núm. 10 del pressupost municipal.

En no haver-hi més temes a tractar, l'alcaldeessa alça la sessió, i jo, com a secretària, estenc i certifique aquesta acta.

Museros, amb data al marge

Document firmat electrònicament

