



**SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ**  
**SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ**  
**SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN**  
**SEGUNDA O POSTERIOR OCUPACIÓN**

**1. DADES DE LA PERSONA INTERESSADA / DATOS DE LA PERSONA INTERESADA**

Nom i cognoms, raó social / Nombre y apellidos, razón social

NIF

En representació (nom i cognoms o raó social) / En representación (nombre y apellidos o razón social)

NIF

Domicili a l'efecte de notificacions / Domicilio al efecto de notificaciones

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

Correu electrònic / Email

Telèfon / Teléfono

Fax

Com a / En condició de:  Promotor  Propietari / Propietario

**2. DADES DE L'EDIFICACIÓ / DATOS DE LA EDIFICACIÓN**

Emplaçament (Carrer, plaça i número) / Emplazamiento (calle, plaza y número)

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

Data de la llicència d'edificació

Fecha de la licencia de edificación

Data de la certificació de final obra

Fecha de la certificación de final obra

Superfície útil (m<sup>2</sup>)

Superficie útil (m<sup>2</sup>)

La sol·licitud es refereix a: / La solicitud se refiere a:

- La totalitat de l'edificació.  
*La totalidad de la edificación.*
- Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat.  
*Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.*

**3. MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA L·LICÈNCIA (art. 33 LOFQE) / MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA (art. 33 LOFCE)**

- Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació.  
*Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.*

- Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació.  
*Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.*

- Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren, amb anterioritat, de la llicència municipal d'ocupació.  
*Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran, con anterioridad, de la licencia municipal de ocupación.*

- Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren, amb anterioritat, de la llicència municipal d'ocupació.  
*Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran, con anterioridad, de la licencia municipal de ocupación.*

- Alteració de l'ús de l'edificació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior llicència.  
*Alteración del uso de la edificación, con independencia del tiempo transcurrido desde la obtención de la anterior licencia.*

- Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (la cèdula de qualificació definitiva substituirà la primera llicència d'ocupació).  
*Primera transmisión de una vivienda protegida de nueva construcción (la cédula de calificación definitiva sustituirá a la primera licencia de ocupación).*

#### 4. SOL·LICITA / SOLICITA

Que es tinga per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que s'hi adjunta, prèvia la tramitació corresponent, i se li concedisca la llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

*Que teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda la licencia de ocupación de la edificación descrita.*

Firma:

La persona sol·licitant / La persona solicitante

Museros, \_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Data d'entrada / Fecha de entrada:

#### 5. AVÍS LEGAL / AVISO LEGAL

D'acord amb la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal i amb el Reglament (UE) 2016/679, l'informem que les seues dades personals seran incorporades als sistemes de tractament titularitat de l'Ajuntament de Museros, amb la finalitat de tramitar la s sol·licitud de llicència municipal d'ocupació, de segona o posterior ocupació. Les dades no seran cedides a tercers, excepte si existeix una obligació legal. L'informem que les seues dades seran conservades durant els anys necessaris per a complir amb les obligacions legals, com estableix la normativa vigent.

D'acord amb els drets que li confereix la normativa vigent de protecció de dades, podrà exercir els seus drets al tractament de dades de caràcter personal, en dirigir la seua petició al nostre delegat de protecció de dades, a la plaça del Castell, 1, de Museros (46136), o al correu electrònic [dpo@museros.es](mailto:dpo@museros.es).

Per a una informació més detallada sobre el tractament de dades, pot consultar [www.museros.org/politica-de-privacitat](http://www.museros.org/politica-de-privacitat).

*De acuerdo con la normativa vigente de protección de datos de carácter personal y con el Reglamento (UE) 2016/679, le informamos que sus datos personales serán incorporados a los sistemas de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Museros, con el fin de tramitar la solicitud de licencia municipal de ocupación, de segunda o posterior ocupación. Los datos no serán cedidos a terceros, excepto si existe una obligación legal. Le informamos que sus datos serán conservados durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales, como establece la normativa vigente.*

*De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente de protección de datos, podrá ejercer sus derechos en el tratamiento de datos de carácter personal, al dirigir la sede petición a nuestro delegado de protección de datos, en la plaza del Castell, 1, de Museros (46136), o al correo electrónico [dpo@museros.es](mailto:dpo@museros.es).*

*Para una información más detallada sobre el tratamiento de datos, puede consultar [www.museros.org/politica-de-privacidad](http://www.museros.org/politica-de-privacidad).*

**SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE MUSEROS**



## **ADVERTÈNCIES**

Amb la firma d'aquest model de sol·licitud, la persona sol·licitant queda assabentada del següent:

1. Que d'acord amb el que s'estableix en l'article 34, apartat 5, lletra b), de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest procediment serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que, d'acord amb l'article 35 de l'esmentada llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguen procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat o la interessada podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen en la Llei reguladora de l'activitat urbanística.
3. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament en tramitar aquesta sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat o la interessada podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest ajuntament.

## **ADVERTENCIAS**

*Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterada de lo siguiente:*

1. *Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 34, apartado 5, letra b), de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.*
2. *Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con los efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.*
3. *En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que se facilita al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento*

**DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA** (Assenyaleu amb una X les caselles corresponents)  
**DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA** (Señalar con una X las casillas correspondientes)

Fotocòpia del document d'identitat de la persona sol·licitant i de la representant legal, si escau.

*Fotocopia del Documento de Identidad dela persona solicitante y de la representante legal, en su caso.*

---

Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.

*Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.*

---

Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, de la targeta del CIF i del poder de representació, quan es tracte de persones jurídiques.

*Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, de la tarjeta del CIF y del poder de representación, cuando se trate de personas jurídicas.*

---

Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.

*Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.*

---

Còpia de l'última llicència municipal d'ocupació concedida o acreditació de la llicència presumpta. En el cas d'habitatges protegits de nova construcció, còpia de la cèdula de qualificació definitiva, quan es tracte de la primera transmissió de l'habitatge.

*Copia de la última licencia municipal de ocupación concedida o acreditación de la licencia presunta. En el caso de viviendas protegidas de nueva construcción, copia de la cédula de ocupación definitiva, cuando se trate de la primera trans- misión de la vivienda.*

---

Certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si escau, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que se sol·licita, o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.

*Certificado del facultativo competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individua- lizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita, o qe se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.*

---

Còpia del llibre de l'edifici.

*Copia del libro del edificio.*

---

Còpia dels rebuts abonats dels subministraments d'aigua, gas o electricitat del període anterior o, al seu defecte, certificació de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.

*Copia de los recibos abonados de los suministros de agua, gas o electricidad del período anterior o, en su defecto, certificación de las compañías y entidades suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.*

---

Esctipura de transmissió de la propietat.

*Escritura de transmisión de la propiedad.*

---

Còpia de l'últim rebut pagat de l'IBI de naturalesa urbana.

*Copia del último recibo pagado del IBI de naturaleza urbana.*

---