



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ - PRIMERA OCUPACIÓ SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN - PRIMERA OCUPACIÓN

1. DADES DE LA PERSONA INTERESSADA / DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

Nom i cognoms, raó social / Nombre y apellidos, razón social

NIF

En representació (nom i cognoms o raó social) / En representación (nombre y apellidos o razón social)

NIF

Domicili a l'efecte de notificacions / Domicilio al efecto de notificaciones

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

Correu electrònic / Email

Telèfon / Teléfono

Fax

Com a / En condició de:

Promotor

Propietari / Propietario

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ / DATOS DE LA EDIFICACIÓN

Emplaçament (carrer, plaça i número) / Emplazamiento (calle, plaza y número)

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

Data de la llicència d'edificació

Data de certificació del final de obra

Superfície útil (m²)

Fecha de la licencia de edificación

Fecha de certificación del final de obra

Superficie útil (m²)

La sol·licitud es refereix a / La solicitud se refiere a:

La totalitat de l'edificació.
La totalidad de la edificación.

Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat.
Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.

3. MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA (art. 33 LOFQE) / MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA (art. 33 LOFCE)

Obres d'edificació de nova construcció.
Obras de edificación de nueva construcción.

Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenen per aquestes les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o la volumetria.

Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría.

Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
Obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o d'altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, com es descriuen en l'article 4 de la LOFQE.
Obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFCE.

Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada per la norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció.
Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

4. SOL·LICITA / SOLICITA

Que es tinga per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que s'hi adjunta, i prèvia la tramitació corresponent, i se li concedisca la llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

Que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda la licencia de ocupación de la edificación descrita.

Firma:

La persona sol·licitant / La persona solicitante

Museros, _____ de/d' _____ de _____

Data d'entrada / Fecha de entrada:

5. AVÍS LEGAL / AVISO LEGAL

D'acord amb la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal i amb el Reglament (UE) 2016/679, l'informem que les seues dades personals seran incorporades als sistemes de tractament titularitat de l'Ajuntament de Museros, amb la finalitat de tramitar la sol·licitud de llicència municipal d'ocupació, de primera ocupació. Les dades no seran cedides a tercers, excepte si existeix una obligació legal. L'informem que les seues dades seran conservades durant els anys necessaris per a complir amb les obligacions legals, com estableix la normativa vigent.

D'acord amb els drets que li confereix la normativa vigent de protecció de dades, podrà exercir els seus drets al tractament de dades de caràcter personal, en dirigir la seua petició al nostre delegat de protecció de dades, a la plaça del Castell, 1, de Museros (46136), o al correu electrònic dpo@museros.es.

Per a una informació més detallada sobre el tractament de dades, pot consultar www.museros.org/politica-de-privacitat.

De acuerdo con la normativa vigente de protección de datos de carácter personal y con el Reglamento (UE) 2016/679, le informamos que sus datos personales serán incorporados a los sistemas de tratamiento titularidad del Ayuntamiento de Museros, con el fin de tramitar la solicitud de licencia municipal de ocupación, de primera ocupación. Los datos no serán cedidos a terceros, excepto si existe una obligación legal. Le informamos que sus datos serán conservados durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales, como establece la normativa vigente.

De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente de protección de datos, podrá ejercer sus derechos en el tratamiento de datos de carácter personal, al dirigir la sede petición a nuestro delegado de protección de datos, en la plaza del Castell, 1, de Museros (46136), o al correo electrónico dpo@museros.es.

Para una información más detallada sobre el tratamiento de datos, puede consultar www.museros.org/politica-de-privacidad.

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE MUSEROS



ADVERTÈNCIES

Amb la firma d'aquest model de sol·licitud, la persona sol·licitant queda assabentada del següent:

1. Que d'acord amb el que s'estableix en l'article 34, apartat 5, lletra b), de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest procediment serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que, d'acord amb l'article 35 de l'esmentada llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguin procedents, sense haver-se notificat aquesta, l'interessat o la interessada podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen en la Llei reguladora de l'activitat urbanística.
3. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament en tramitar aquesta sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat o la interessada podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest ajuntament.

ADVERTENCIAS

Con la firma del presente modelo de solicitud, la persona solicitante queda enterada de lo siguiente:

1. *Que de acuerdo con lo establecido por el artículo 34, apartado 5, letra b), de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.*
2. *Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado o la interesada podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con los efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley reguladora de la actividad urbanística.*
3. *En cumplimiento de la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que se facilita al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado o la interesada podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este ayuntamiento*

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA (Assenyaleu amb una X les caselles corresponents)
DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA (Señalar con una X las casillas correspondientes)

Fotocòpia del document d'identitat de la persona sol·licitant i de la persona representant legal, si escau.
Fotocopia del documento de identidad de la persona solicitante y de la persona representante legal, en su caso.

Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.

Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació i de la targeta del CIF i del poder de representació, quan es tracte de persones jurídiques.
Fotocopia de la escritura de constitución o modificación y de la tarjeta del CIF y del poder de representación, cuando se trate de personas jurídicas.

Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales vigente.

Còpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.
Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta.

Certificació final d'obra expedida per la direcció facultativa i visada pel col·legi professional corresponent.
Certificación final de obra expedida por la dirección facultativa y visada por el colegio profesional correspondiente.

Acta de recepció de l'obra.
Acta de recepción de la obra.

Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditativa d'haver abonat els drets de les connexions generals, per la qual cosa els esmentats serveis estan en disposició de ser contractats.
Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.

Certificació de la Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions.
Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de la façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll.
Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.

Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal.
Copia de la escritura de declaración de obra nueva y división horizontal.

Còpia de la declaració d'alta a efectes de l'IBI de naturalesa urbana.
Copia de la declaración de alta a efectos del IBI de naturaleza urbana.
