



Ajuntament de Museros

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

☎ 96 144 16 80 Fax: 96 144 48 30

www.ajunt-museros.com

SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE 4 DE FEBRER DE 2015

Hora d'inici: 19.00 h
Hora d'acabament: 20.38 h
Lloc: Saló de plens
Núm. de sessió: 2
Tipus: extraordinària
Convocatòria: primera

ASSISTENTS

Alcalde: JOSÉ MARÍA AZNAR MONFERRER

Regidors:

JAVIER MARÍ VENTURA
M. JOSÉ ALCOVER VIVÓ
DORA MAYTE MONTALT TORIBIO
MANUEL MORENO I COMES
JULIO LACRUZ SÁNCHEZ
VICENT JOSEP SIMON I AZNAR
CRISTINA CIVERA I BALAGUER
VICENT PÉREZ I COSTA
JUAN JOSÉ CARRIÓN RUBIO
M. CARMEN AGUILAR BALAGUER
ANDREU COLLADO I GARCIA
VÍCTOR XERCAVINS I GARCIA

Interventor:

Secretària: ARACELI MARTÍN BLASCO

ORDRE DEL DIA

ÚNIC. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ SOBRE L'INICI D'ACTUACIONS PER A LA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT SOBRE LA BASE DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PLA GENERAL REDACTAT, VISTA LA SOL·LICITUD DE CONVOCATÒRIA DEL PLE EXTRAORDINARI INSTADA PELS GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA I BLOC-COMPROMÍS.

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA DE 4 DE FEBRERO DE 2015

Hora de inicio: 19.00 h
Hora de finalización: 20.38 h
Lugar: Sala de plenos
Núm. de sesión: 2
Tipo: extraordinaria
Convocatoria: primera

ASISTENTES

Alcalde: JOSÉ MARÍA AZNAR MONFERRER

Concejales:

JAVIER MARÍ VENTURA
M^a JOSÉ ALCOVER VIVÓ
DORA MAYTE MONTALT TORIBIO
MANUEL MORENO I COMES
JULIO LACRUZ SÁNCHEZ
VICENT JOSEP SIMON I AZNAR
CRISTINA CIVERA I BALAGUER
VICENT PÉREZ I COSTA
JUAN JOSÉ CARRIÓN RUBIO
M^a CARMEN AGUILAR BALAGUER
ANDREU COLLADO I GARCIA
VÍCTOR XERCAVINS I GARCIA

Interventor:

Secretaria: ARACELI MARTÍN BLASCO

ORDEN DEL DÍA

ÚNICO. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE EL INICIO DE ACTUACIONES PARA LA REVISIÓN DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE SOBRE LA BASE DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PLAN GENERAL REDACTADO, VISTA LA SOLICITUD DE CONVOCATORIA DEL PLENO EXTRAORDINARIO INSTADA POR LOS GRUPOS MUNICIPALES SOCIALISTA Y BLOC-COMPROMÍS.

L'alcalde presenta al Ple per al seu debat la següent proposta conjunta dels grups municipals Socialista i BLOC-Compromís de l'Ajuntament de Museros,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Per experiència, ens consten els efectes no desitjats per a l'erari municipal que poden produir els expedients d'expropiació rogada de terrenys dotacionals que no han de ser objecte de cessió obligatòria perquè no resulta possible la justa distribució de beneficis i càrregues en el corresponent àmbit d'actuació. I, per desgràcia, en el planejament vigent en el nostre municipi són moltes les superfícies en què concorren aquestes circumstàncies.

Sabedors el que sobre aquest cas preveu l'art. 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, convindria que els serveis tècnics de l'Ajuntament estudiaren les fórmules adequades per a tenir prevista una solució a l'eventual problema, tenint en compte a més que tenim pendent d'aprovació el Pla General i que el que seria més oportú seria abordar aquesta problemàtica representant-lo i portant a terme les actuacions i tràmits necessaris fins a la seua aprovació definitiva.

En virtut d'açò, proposem al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer. Iniciar les actuacions de revisió del planejament municipal vigent sobre la base de la documentació del Pla General ja redactat, i a aquest efecte que els serveis tècnics municipals, en el termini de 15 dies, emeten un informe sobre els aspectes següents:

1. Possibilitats d'aprofitament del document existent.
2. Adaptacions materials i de tramitació a la Llei 5/2014 esmentada.

El alcalde presenta al Pleno para su debate la siguiente propuesta conjunta de los grupos municipales Socialista y BLOC-Compromís del Ayuntamiento de Museros,

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Por experiencia, nos constan los efectos no deseados para el erario municipal que pueden producir los expedientes de expropiación rogada de terrenos dotacionales que no han de ser objeto de cesión obligatoria porque no resulta posible la justa distribución de beneficios y cargas en el correspondiente ámbito de actuación. Y, por desgracia, en el planeamiento vigente en nuestro municipio son muchas las superficies en la cuales concurren estas circunstancias.

Conociendo lo que sobre este caso prevé el art. 104 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, convendría que los servicios técnicos del Ayuntamiento estudiaran las fórmulas adecuadas para tener prevista una solución al eventual problema, teniendo en cuenta además que tenemos pendiente de aprobación el Plan General y que lo que sería más oportuno sería abordar esta problemática retomándolo y llevando a término las actuaciones y trámites necesarios hasta su aprobación definitiva.

En virtud de esto, proponemos al Pleno la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

Primero. Iniciar las actuaciones de revisión del planeamiento municipal vigente sobre la base de la documentación del Plan General ya redactado, y a este efecto que los servicios técnicos municipales, en el plazo de 15 días, emitan un informe sobre los siguientes aspectos:

1. Posibilidades de aprovechamiento del documento existente.
2. Adaptaciones materiales y de tramitación a la Ley 5/2014 citada.

3. Solucions de cobertura juridicourbanística en els supòsits de terrenys actualment susceptibles d'expropiació pregada.

4. Aptitud i capacitat material i temporal i estimació dels honoraris dels serveis tècnics de l'Ajuntament per a emprendre els treballs que vénen al cas.

Segon. Creació d'una comissió especial amb presència de:

- Alcalde
- Regidor d'Urbanisme
- Un membre de cada grup municipal
- Secretària de l'Ajuntament
- Interventor de l'Ajuntament
- Tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme (arquitecte, advocat...)

Aquesta comissió es constituirà i es convocarà al cap de dos dies hàbils després de la sessió plenària. Com a funció específica d'aquesta comissió se li assignarà la del seguiment dels treballs i actuacions que es realitzen segons els termes d'aquest acord, i aquesta continuarà operativa mentre aquests no concloguen amb l'aprovació definitiva del Pla General o, a falta d'açò, del document que introduïska les modificacions necessàries. El sistema de vot dels representants dels grups municipals serà ponderat en funció de la seua representació en la Corporació Municipal.

Tercer. Quan l'informe estiga redactat, caldrà portar-lo al Ple per a acordar el que es considere oportú.

L'alcalde obri el primer torn de paraula.

Pren la paraula la portaveu del PSPV-PSOE, Cristina Civera: Segons ha dit l'alcalde, aquest Ple ha sigut convocat a proposta dels grups Socialistes i Compromís. La moció ha sigut redactada pels nostres grups i, a més, han col·laborat Javier Marí i Julio Lacruz.

Per a qui no ho sàpia, el Pla General és un instrument que arreplega tota la normativa urbanística espanyola,

3. Soluciones de cobertura jurídico-urbanística en los supuestos de terrenos actualmente susceptibles de expropiación rogada.

4. Aptitud y capacidad material y temporal y estimación de los honorarios de los servicios técnicos del Ayuntamiento para acometer los trabajos que vienen al caso.

Segundo. Creación de una comisión especial con presencia de:

- Alcalde
- Concejal de Urbanismo
- Un miembro de cada grupo municipal
- Secretaria del Ayuntamiento
- Interventor del Ayuntamiento
- Técnicos municipales del Área de Urbanismo (arquitecto, abogado...)

Esta comisión se constituirá y se convocará al cabo de dos días hábiles después de la sesión plenaria. Como función específica de esta comisión se le asignará la del seguimiento de los trabajos y actuaciones que se realicen según los términos de este acuerdo, y esta continuará operativa mientras estos no concluyan con la aprobación definitiva del Plan General o, en defecto de eso, del documento que introduzca las modificaciones necesarias. El sistema de voto de los representantes de los grupos municipales será ponderado en función de su representación en la Corporación Municipal.

Tercero. Cuando el informe esté redactado, habrá que llevarlo al Pleno para acordar lo que se considere oportuno.

El alcalde abre el primer turno de palabra.

Toma la palabra la portavoz del PSPV-PSOE, Cristina Civera: Conforme ha dicho el alcalde, este Pleno ha sido convocado a propuesta de los grupos Socialistas y Compromís. La moción ha sido redactada por nuestros grupos y, además, han colaborado Javier Marí y Julio Lacruz.

Para quien no lo sepa, el Plan General es un instrumento que recoge toda la normativa urbanística

delimita els terrenys, zones urbanitzables, zones verdes, zones rústiques, etc. i, d'alguna manera, planifica com ha de créixer el poble. És una gestió que costa molt de desenvolupar per si mateixa sense que apareguen altres causes que la retarden. El motiu d'aquest Ple és reprendre el Pla General que es va iniciar, aproximadament en 2005-2006 i que, per circumstàncies alienes a l'Ajuntament, va quedar paralitzat en entrar en suspensió de pagaments l'empresa redactora del Pla.

L'any 2012, uns veïns d'aquest poble propietaris d'uns terrenys, van presentar una sol·licitud en l'Ajuntament en la qual demanaven que se'ls expropiaren uns terrenys de la seua propietat. L'Ajuntament, esgotat el termini legal de dos anys, no va contestar.

El 17 de juliol de 2014 es convoca una Comissió Informativa per a explicar que es va a iniciar un expedient d'expropiació a aquests veïns del poble que ho havien sol·licitat. En aquell moment se'ns va informar que es posaria en marxa i que a l'agost del 2014, en cas que l'Ajuntament no es pronunciara, els propietaris d'aquests terrenys presentarien un full d'apreciació, és a dir, un document en el qual ells valorarien quina quantitat demanar per aquests terrenys i l'Ajuntament l'acceptaria o no.

Al setembre es va presentar el full d'apreciació, en el qual els propietaris demanaven per aquests terrenys 782.000 €. Els tècnics de l'Ajuntament van estudiar el preu de mercat i en la Comissió del 14 d'octubre es van presentar diverses propostes, amb una diferència de 2.000-3.000 €. En la Comissió del 21 d'octubre es va presentar una única proposta, en la qual el preu contradictori que proposava l'Ajuntament era de 113.000 €, i en cas de disconformitat seria el Jutjat d'Expropiació qui decidisca la quantitat que s'haurà de pagar.

Pel que hem pogut saber, el Jutjat d'Expropiació valora aquests terrenys en 250.000 €. Quin és el problema que trobem quan el Grup Socialista comença a estirar dels fils d'aquesta documentació? A Museros hi ha

española, delimita los terrenos, zonas urbanizables, zonas verdes, zonas rústicas, etc. y, de alguna manera, planifica como tiene que crecer el pueblo. Es una gestión que cuesta mucho de desarrollar por sí misma sin que aparezcan otras causas que la retrasen. El motivo de este Pleno es retomar el Plan General que se inició, aproximadamente en 2005-2006 y, que por circunstancias ajenas al Ayuntamiento, quedó paralizado al entrar en suspensión de pagos la empresa redactora del Plan.

En el año 2012, unos vecinos de este pueblo propietarios de unos terrenos, presentaron una solicitud en el Ayuntamiento en la que pedían que se les expropiara unos terrenos de su propiedad. El Ayuntamiento, agotado el plazo legal de dos años, no contestó.

El 17 de julio de 2014 se convoca una Comisión Informativa para explicar que se va a iniciar un expediente de expropiación a estos vecinos del pueblo que lo habían solicitado. En aquel momento se nos informó que se iba a poner en marcha y que en agosto del 2014, en caso de que el Ayuntamiento no se pronunciara, los propietarios de esos terrenos presentarían una hoja de aprecio, es decir, un documento en el que ellos valorarían que cantidad pedir por esos terrenos y el Ayuntamiento la aceptaría o no.

En septiembre se presentó la hoja de aprecio, en la cual los propietarios pedían por esos terrenos 782.000 €. Los técnicos del Ayuntamiento estudiaron el precio de mercado y en la Comisión del 14 de octubre se presentaron varias propuestas, con una diferencia de 2.000-3.000 €. En la Comisión del 21 de octubre se presentó una única propuesta, en la que el precio contradictorio que proponía el Ayuntamiento era de 113.000 €, y en caso de disconformidad sería el Juzgado de Expropiación quien decida la cantidad que se deberá pagar.

Por lo que hemos podido saber, el Juzgado de Expropiación valora estos terrenos en 250.000 €. ¿Cuál es el problema que encontramos cuando el Grupo Socialista empieza a estirar de los hilos de esta

30.000 metres afectats en la mateixa situació. Si tots els propietaris d'aquests terrenys es posen a sol·licitar l'expropiació, estem parlant d'un deute a costa de l'Ajuntament de 12.500.000 €. Pel que caldria demanar un préstec i hipotecar el poble els pròxims 40 o 50 anys.

En el Ple de 30 octubre es va presentar la proposta de 113.000 €. El grup Socialista es va abstenir perquè pensàvem que no corresponia pagar aquesta quantitat atès que hui dia el metre quadrat no està a 1.000 €. En preguntar en els Serveis Territorials ens van comentar que en lloc de fer una expropiació es podria haver fet una unitat d'execució. En l'Ajuntament vam tenir coneixement de l'existència d'un informe del mes de març, del com l'alcalde era coneixedor i ens havia ocultat a tots els membres de l'oposició, en el qual s'informava de les dues vies possibles; una era la unitat d'execució i l'altra era l'expropiació. L'equip de Govern es va decidir per aquesta última, la qual cosa significa que pot costar diners a tots els veïns del poble, perquè aquests diners eixiria de les arques municipals. En el supòsit d'optar per una unitat d'execució, es repercutiria en els 23 veïns propietaris d'aquests terrenys, que haurien de fer-se càrrec del cost.

Per tant, ens sorprèn que se'ns oculte aquest informe. L'alcalde, en la Comissió Informativa del 29 de gener, ens diu que sí que ens ho havia comunicat i que per dictamen favorable, per unanimitat, havien decidit portar endavant l'expropiació.

Jo tinc ací la convocatòria de la Comissió d'Urbanisme, i vos llegiré, literalment, quin és el primer punt de l'ordre del dia: "Inici d'expedient d'expropiació dels terrenys sol·licitats a instàncies d'aquests veïns del poble". En cap moment se'ns informa en la Comissió que hi ha un informe realitzat pels tècnics d'aquest Ajuntament, ni que n'hi ha dues possibilitats.

Açò significa que l'equip de govern d'aquest Ajuntament ha decidit fer ús d'aquesta via sense consultar-ho amb ningú. Nosaltres ens assabentem

documentación? En Museros hay 30.000 metros afectados en la misma situación. Si todos los propietarios de esos terrenos se ponen a solicitar la expropiación, estamos hablando de una deuda a costa del Ayuntamiento de 12.500.000 €. Por lo que habría que pedir un préstamo e hipotecar el pueblo los próximos 40 ó 50 años.

En el Pleno de 30 octubre se presentó la propuesta de 113.000 €. El grupo Socialista se abstuvo porque pensábamos que no correspondía pagar esa cantidad dado que hoy en día el metro cuadrado no está a 1.000 €. Al preguntar en los Servicios Territoriales nos comentaron que en lugar de hacer una expropiación se podría haber hecho una unidad de ejecución. En el Ayuntamiento tuvimos conocimiento de la existencia de un informe del mes de marzo, del cual el alcalde era conocedor y nos había ocultado a todos los miembros de la oposición, en el que se informaba de las dos vías posibles; una era la unidad de ejecución y la otra era la expropiación. El equipo de Gobierno se decidió por esta última, lo que significa que puede costar dinero a todos los vecinos del pueblo, porque este dinero saldría de las Arcas Municipales. En el supuesto de optar por una unidad de ejecución, se repercutiría en los 23 vecinos propietarios de esos terrenos, que tendrían que hacerse cargo del coste.

Por tanto, nos sorprende que se nos oculte este informe. El alcalde, en la Comisión Informativa del 29 de enero, nos dice que sí que nos lo había comunicado y que por dictamen favorable, por unanimidad, habían decidido llevar adelante la expropiación.

Yo tengo aquí la convocatoria de la Comisión de Urbanismo, y os voy a leer, literalmente, cuál es el primer punto de la orden del día: "Inicio de expediente de expropiación de los terrenos solicitados a instancia de estos vecinos del pueblo". En ningún momento se nos informa en la Comisión que hay un informe realizado por los técnicos de este Ayuntamiento, ni que hay dos posibilidades.

Esto significa que el equipo de gobierno de este Ayuntamiento ha decidido hacer uso de esta vía sin consultarlo con nadie. Nosotros nos enteramos de

d'aquest informe el passat mes de desembre. En un primer moment, l'alcalde es negava a mostrar-nos-el perquè argumentava que era un informe intern. Nosaltres li vam dir que teníem dret a tenir accés a ell, ja que era alguna cosa públic. Finalment, ens va fer arribar aquest informe. La sorpresa va ser que la diferència de portar a terme una via o una altra suposa molts diners. Per tant, demanem que es torne a posar en funcionament el Pla General, perquè encara que nosaltres estem en l'oposició treballem i som responsables del benestar del poble.

Passe a llegir els acords que sol·licitem en la moció. (Llig l'acord anteriorment exposat).

Torn de paraula del portaveu del BLOC-Compromís, Andreu Collado: Sobre aquesta proposta, ens trobem amb una situació que considerem que pot ser molt onerosa per a l'Ajuntament si aquesta expropiació es fera extensiva a més propietaris de la zona.

Nosaltres sempre hem pensat que el Pla General d'Ordenació Urbana era la millor manera per a fer un urbanisme ordenat, sostenible i que tinguera en compte els interessos generals dels veïns del poble.

En la legislatura de 2003-2007 es va posar en marxa aquest Pla. En les dues últimes legislatures s'ha quedat paralitzat i per part de l'equip de govern no hi ha hagut una voluntat política de posar-lo en marxa. És veritat que la situació de l'urbanisme ha canviat, però també és cert que no s'han fet adaptacions a aquest Pla, encara quan en la legislatura de 2011 se'n va aprovar per unanimitat els documents, quedant igualment paralitzat.

La qüestió és que els problemes continuen i ens hem trobat amb un altre problema, derivat d'aquesta no aprovació. Davant d'una legítima demanda dels propietaris, el Govern Municipal no ha reaccionat, ni en temps ni en forma.

El grup Socialista i el grup BLOC-Compromís hem demanat que aquesta proposta es porte a Ple, cosa

este informe el pasado mes de diciembre. En un primer momento, el alcalde se negaba a mostrárnoslo porque argumentaba que era un informe interno. Nosotros le dijimos que teníamos derecho a tener acceso a él, puesto que era algo público. Finalmente, nos hizo llegar este informe. La sorpresa fue que la diferencia de llevar a término una vía u otra supone mucho dinero. Por tanto, pedimos que se vuelva a poner en funcionamiento el Plan General, porque aunque nosotros estemos en la oposición trabajamos y somos responsables del bienestar del pueblo.

Paso a leer los acuerdos que solicitamos en la moción. (Lee el acuerdo anteriormente expuesto).

Turno de palabra del portavoz del BLOC-Compromís, Andreu Collado: Sobre esta propuesta, nos encontramos con una situación que consideramos que puede ser muy gravosa para el Ayuntamiento si esa expropiación se hiciera extensiva a más propietarios de la zona.

Nosotros siempre hemos pensado que el Plan General de Ordenación Urbana era la mejor manera para hacer un urbanismo ordenado, sostenible y que tuviera en cuenta los intereses generales de los vecinos del pueblo.

En la legislatura de 2003-2007 se puso en marcha este Plan. En las dos últimas legislaturas se ha quedado paralizado y por parte del equipo de gobierno no ha habido una voluntad política de ponerlo en marcha. Es verdad que la situación del urbanismo ha cambiado, pero también es cierto que no se han hecho adaptaciones a ese Plan, aún cuando en la legislatura de 2011 se aprobó por unanimidad los documentos del mismo, quedando igualmente paralizado.

La cuestión es que los problemas continúan y nos hemos encontrado con otro problema, derivado de esta no aprobación. Delante de una legítima demanda de los propietarios, el Gobierno Municipal no ha reaccionado, ni en tiempo ni en forma.

El grupo Socialista y el grupo BLOC-Compromís hemos pedido que esta propuesta se lleve a Pleno, cosa que

que haguera hagut de fer l'equip de govern, perquè és a ells a qui els correspon governar i tenen aquest problema.

Ens consta que els tècnics municipals van expressar el seu temor a una demanda d'expropiació. L'advocat urbanístic i la secretària van emetre un informe jurídic al gener de 2014, i l'interventor va fer un informe bastant demolidor, a l'abril d'aquest mateix any, en el qual es reflecteix que hi ha més d'una possibilitat davant d'aquesta demanda d'expropiació.

Nosaltres ens sentim profundament enganyats, perquè en el Ple del 30 d'octubre de 2014 no comptàvem amb els informes que proposaven la possibilitat d'optar per la unitat d'execució.

Havent-se esgotat els terminis legals perquè no es poguera fer res, qualifiquem l'actuació d'una ètica dubtós. Per a nosaltres, l'actuació de l'Alcaldia ocultant informació ha sigut lamentable. Mai haguérem esperat una actuació així. Sempre cal actuar amb claredat, però quan afecten a interessos aliens s'ha d'actuar amb més claredat i més transparència de la qual es té habitualment. Per a nosaltres la credibilitat de l'Alcaldia està per terra.

Alcalde: Moral i ètica, mare de Déu, Senyor!, mare de Déu, Senyor!, mare de Déu, Senyor! Si tirem mà de la carpeta que tinc aquí baix, parlariem de moral i ètica. Però jo he vingut hui a parlar sobre reprendre els temes del Pla General.

Els meus companys de govern, perquè en aquesta Comissió de Govern estaven Cristina, Vicente, Manolo, María José... n'eren conscients perquè açò ho hem parlat un milió de vegades. Mira, les eleccions es guanyen en les urnes, no ací.

Aquest informe diu que ambdues alternatives són legals i jo vaig informar verbalment del contingut d'aquest informe al cent per cent, en la Comissió d'Urbanisme del 17 de juliol. Els meus companys saben que jo ho vaig dir aleshores. L'important és que açò està ací, que porta el seu camí i té solucions.

hubiera tenido que hacer el equipo de Gobierno, porque es a ellos a quienes les corresponde gobernar y tienen ese problema.

Nos consta que los técnicos municipales expresaron su temor a una demanda de expropiación. El abogado urbanístico y la secretaria emitieron un informe jurídico en enero de 2014, y el interventor hizo un informe bastante demoledor, en abril de ese mismo año, en el que se refleja que hay más de una posibilidad ante esa demanda de expropiación.

Nosotros nos sentimos profundamente engañados, porque en el Pleno del 30 de octubre de 2014 no contábamos con los informes que proponían la posibilidad de optar por la unidad de ejecución.

Habiéndose agotado los plazos legales para que no se pudiera hacer nada, calificamos la actuación de una ética dudable. Para nosotros, la actuación de la Alcaldía ocultando información ha sido lamentable. Jamás hubiéramos esperado una actuación así. Siempre hay que actuar con claridad, pero cuando afectan a intereses ajenos se tiene que actuar con más claridad y más transparencia de la que se tiene habitualmente. Para nosotros la credibilidad de la Alcaldía está por tierra.

Alcalde: Moral y ética, ¡madre de Dios, Señor!, ¡madre de Dios, Señor!, ¡madre de Dios, Señor! Si tiramos mano de la carpeta que tengo aquí abajo, hablaríamos de moral y ética. Pero yo he venido hoy a hablar sobre retomar los temas del Plan General.

Mis compañeros de gobierno, porque en esa Comisión de Gobierno estaban Cristina, Vicente, Manolo, María José... eran conscientes porque eso lo hemos hablado un millón de veces. Mira, las elecciones se ganan en las urnas, no aquí.

Ese informe dice que ambas alternativas son legales y yo informé verbalmente del contenido de ese informe al cien por cien, en la Comisión de Urbanismo del 17 de julio. Mis compañeros saben que yo lo dije entonces. Lo importante es que eso está ahí, que lleva su camino y tiene soluciones. Insisto en unas palabras,

Insistisc en unes paraules, que crec que ha dit Cristina, el motiu de la convocatòria és reprendre els temes del Pla General, i d'açò parlaré. Açò és política i no un convent de mongetes.

Aquest Pla General va començar amb molt bon peu. El 17 de juliol de 2005, es va presentar al Ple un Pla General amb un consens d'un cent per cent. No és fàcil, ni molt menys, i més en aquella època, però es va aprovar per unanimitat.

Nosaltres mai ens hem oposat al fet que es reprenguera el Pla General. També, com algú ha comentat, hem tingut molts problemes: el metre a metre, el Pla de Protecció de l'Horta, l'oposició del Ministeri de Foment als 500 metres del polígon industrial, l'ERO de l'empresa a la qual es va adjudicar el concurs...

A la vista de la moció que ha llegit Cristina, en la qual es demana que en un termini de quinze dies els tècnics hagen d'emetre un informe, em sembla molt poc temps. Entre altres coses, perquè a més de treballar per a realitzar l'informe, han d'estar treballant sobre els assumptes que esdevenen en el dia a dia de l'Ajuntament. Per tant, seria convenient que foren vint-i-cinc o trenta dies, atès que suposa molt treball, si a més, tal com m'agradaria, es plantejaren els mateixos perímetres que estaven i tenint en compte que la Conselleria està exigint que es reduïska la meitat del sòl industrial, del residencial i del terciari.

En el segon punt, en el qual es parla de crear una Comissió Especial, es pot fer i jo no tinc cap inconvenient. Però no entenc que s'haja de constituir als dos dies d'aquest Ple. Almenys, donaria huit o nou dies perquè els tècnics i cada grup es preparen una mica l'assumpte. És una proposta que plantege.

Quant al punt tercer, estic totalment d'acord. Quan l'equip faça un informe en relació al Pla General de Museros, es passarà al Ple per al seu debat, consideració, aprovació o no.

que creo que ha dicho Cristina, el motivo de la convocatoria es retomar los temas del Plan General, y de eso voy a hablar. Esto es política y no un convento de monjitas.

Este Plan General empezó con muy buen pie. El 17 de julio de 2005, se presentó al Pleno un Plan General con un consenso de un cien por cien. No es fácil, ni mucho menos, y más en aquella época, pero se aprobó por unanimidad.

Nosotros nunca nos hemos opuesto a que se retomara el Plan General. También, como alguien ha comentado, hemos tenido muchos problemas: el metro a metro, el Plan de Protección de la Huerta, la oposición del Ministerio de Fomento a los 500 metros del polígono industrial, el ERE de la empresa a la que se adjudicó el concurso...

A la vista de la moción que ha leído Cristina, en la que se pide que en un plazo de quince días los técnicos tengan que emitir un informe, me parece muy poco tiempo. Entre otras cosas, porque además de trabajar para realizar el informe, tienen que estar trabajando sobre los asuntos que acontecen en el día a día del Ayuntamiento. Por tanto, sería conveniente que fueran veinticinco o treinta días, dado que supone mucho trabajo, si además, tal y como me gustaría, se plantearan los mismos perímetros que estaban y teniendo en cuenta que la Consellería está exigiendo que se reduzca la mitad del suelo industrial, del residencial y del terciario.

En el segundo punto, en el que se habla de crear una Comisión Especial, se puede hacer y yo no tengo ningún inconveniente. Pero no entiendo que se tenga que constituir a los dos días de este Pleno. Por lo menos, daría ocho o nueve días para que los técnicos y cada grupo se preparen un poco el asunto. Es una propuesta que planteo.

En cuanto al punto tercero, estoy totalmente de acuerdo. Cuando el equipo haga un informe en relación al Plan General de Museros, se pasará al Pleno para su debate, consideración, aprobación o no.

Per tant, si considereu les propostes plantejades, quant als dies necessaris per a emetre l'informe i per a la constitució de la Comissió, estariem d'acord amb la proposta.

Torn de paraula del portaveu del SIM, Vicent Simón:
Quan un està en contra d'alguna cosa, no s'absté, vota no.

Sobre la unitat d'actuació, sembla mentida que a mi l'interventor m'haja de dir el que és millor o pitjor en urbanisme. Ja fa molt temps que Vicent Costa va intentar fer una unitat d'actuació. No ha eixit ara d'un informe. Fa molts anys es van dir als veïns i ens van pelar. Dels trenta veïns, hi havia vint-i-nou que volien pegar-nos. I allò ha portat a açò. No sabíem on amagar-nos.

Ara, d'acord com està l'assumpte, que l'obra val el mateix i els terrenys valen la meitat de la meitat, ara ens tiren a pedrades de l'Ajuntament. El veí s'ha valgut de la llei? Bé, doncs s'ha valgut de la llei. Els que aprovarem el Pla General no vam tenir més ganes de fer-ho. I es va quedar ací.

Quant al que ens porta al Pla General, jo ja fa més d'un any, que no és que haja tirat la tovallola, però vaig veure l'assumpte malament. Perquè aquest Pla, que tots aprovarem per unanimitat, que se'ns omple la boca de dir-ho, es va treballar molt per a dur-lo a terme. Però hui dia no sé si la paraula és inviable. He posat una mica el fre per la situació econòmica del poble.

Heu de pensar també que aprovar el Pla General, hui, amb el que cau, és una sagnia per a tots. Sòl rústic, que paguen a un cèntim, a sòl urbà, que es paga molt, són moltes cases i els anem a arruïnar. És delicat.

Tornant al fil del tema, he parlat fins i tot amb enemics meus perquè ens tiren una mà amb el Pla General. Açò no és convocar una Comissió de Seguiment i ja està. És complicat, i més ara.

Torn de paraula del regidor no adscrit, Javier Marí:

Por tanto, si consideráis las propuestas planteadas, en cuanto a los días necesarios para emitir el informe y para la constitución de la Comisión, estaríamos de acuerdo con la propuesta.

Turno de palabra del portavoz del SIM, Vicent Simón:
cuando uno está en contra de algo, no se abstiene, vota no.

Sobre la unidad de actuación, parece mentira que a mí el interventor me tenga que decir lo que es mejor o peor en urbanismo. Ya hace mucho tiempo que Vicent Costa intentó hacer una unidad de actuación. No ha salido ahora de un informe. Hace muchos años se llamaron a los vecinos y nos pelaron. De los treinta vecinos, había veintinueve que querían pegarnos. Y aquello ha llevado a esto. No sabíamos dónde escondernos.

Ahora, conforme está el asunto, que la obra vale lo mismo y los terrenos valen la mitad de la mitad, ahora nos tiran a pedradas del Ayuntamiento. El vecino ¿se ha valido de la ley? Bien, pues se ha valido de la ley. Los que aprobamos el Plan General no tuvimos más ganas de hacerlo. Y se quedó ahí.

En cuanto a lo que nos trae al Plan General, yo ya hace más de un año, que no es que haya tirado la toalla, pero vi el percal mal. Porque ese Plan, que todos aprobamos por unanimidad, que se nos llena la boca de decirlo, se trabajó mucho para llevarlo a cabo. Pero hoy en día no sé si la palabra es inviable. He puesto un poco el freno por la situación económica del pueblo.

Tenéis que pensar también que aprobar el Plan General, hoy, con la que está cayendo, es una sangría para todos. Suelo rústico, que pagan a un céntimo, a suelo urbano, que se paga mucho, son muchas casas y los vamos a arruinar. Es delicado.

Volviendo al hilo del tema, he hablado incluso con enemigos míos para que nos echen una mano con el Plan General. Esto no es convocar una Comisión de Seguimiento y ya está. Es complicado, y más ahora.

Turno de palabra del concejal no adscrito, Javier

Primerament, agrair al grup Socialista i al BLOC la participació que ens han donat als regidors no adscrits en aquesta moció. Agrair també als membres del grup socialista la labor de recerca que han hagut de fer per a traure algunes d'aquestes coses.

Aquest acord que presenten està pensat per a un futur. No és un acord polític, sinó que parla de representants del poble. És un acord que tracta de cercar la transparència.

En cap moment he sigut sabedor d'aquest informe, de fet, al juliol de 2014, quan se suposa que l'interventor el va presentar, jo no tenia constància d'açò. El dia 17 d'aquest mateix mes, quan l'alcalde informa verbalment en la Comissió d'Urbanisme, els regidors no adscrits no estàvem convocats. Per tant, ni ho sabem per escrit ni verbalment.

Tant Cristina com Andreu han donat unes dades terrorífiques, quant a transparència. M'agradaria que l'alcalde explicara millor i donara una explicació del que va passar amb aquest informe, més que gens perquè els veïns de Museros no tinguin cap dubte que des de l'Alcaldia es fan les coses bé. A mi, amb l'explicació que ha donat ara mateix, m'ha generat més dubtes que no tenia. I mire que no les tenia perquè pensava que les coses s'estaven fent bé. M'agradaria que explicara per què aquest informe no va eixir i per què aquest informe, des del moment en què vostè ho sap, no s'ha posat a la feina en alguna cosa que seria molt semblat a aquest acord que volem traure en aprovació.

Alcalde: la Comissió d'Urbanisme es fa el 17 de juliol, el dia 4 o 5 d'aquest mes vos vàreu donar de baixa del partit i del Grup Popular, vos convertíreu en trànsfuges. El Ple de Constitució de les Comissions Informatives es va fer el 30 de juliol.

Torne a repetir que l'informe de l'interventor el que diu és que ambdues vies són legals. Des del seu punt de vista, optaria per la d'unitat, no obstant açò, la Corporació decidirà. I si lliges l'informe, segons l'arquitecte, aquests terrenys valen 109.000 €.

Marí: Lo primero, agradecer al grupo Socialista y al BLOC la participación que nos han dado a los concejales no adscritos en esta moción. Agradecer también a los miembros del grupo socialista la labor de investigación que han tenido que hacer para sacar algunas de estas cosas.

Este acuerdo que presentan está pensado para un futuro. No es un acuerdo político, sino que habla de representantes del pueblo. Es un acuerdo que trata de buscar la transparencia.

En ningún momento he sido sabedor de este informe, de hecho, en julio de 2014, cuando se supone que el interventor lo presentó, yo no tenía constancia de ello. El día 17 de ese mismo mes, cuando el alcalde informa verbalmente en la Comisión de Urbanismo, los concejales no adscritos no estábamos convocados. Por lo tanto, ni lo sabemos por escrito ni verbalmente.

Tanto Cristina como Andreu han dado unos datos terroríficos, en cuanto a transparencia. Me gustaría que el alcalde explicara mejor y diera una explicación de lo que pasó con ese informe, más que nada para que los vecinos de Museros no tengan ninguna duda de que desde la Alcaldía se hacen las cosas bien. A mí, con la explicación que ha dado ahora mismo, me ha generado más dudas de las que tenía. Y mire que no las tenía porque pensaba que las cosas se estaban haciendo bien. Me gustaría que explicara por qué ese informe no salió y por qué ese informe, desde el momento en que usted lo sabe, no se ha puesto manos a la obra en algo que sería muy parecido a este acuerdo que queremos sacar en aprobación.

Alcalde: la Comisión de Urbanismo se hace el 17 de julio, el día 4 o 5 de ese mes os disteis de baja del partido y del Grupo Popular, os convertís en tránsfugas. El Pleno de Constitución de las Comisiones Informativas se hizo el 30 de julio.

Vuelvo a repetir que el informe del interventor lo que dice es que ambas vías son legales. Desde su punto de vista, optaría por la de unidad, no obstante, la Corporación decidirá. Y si lees el informe, según el arquitecto, esos terrenos valen 109.000 €.

En aquest mateix informe s'explica que, per honoraris de redacció de projecte, val 70.000 € i, en el cas que els propietaris presenten un contenciós administratiu, es valora en altres 70.000 €.

L'única fallada que vam fer va ser que, tenint l'informe i per excés de confiança, no vaig fer una còpia. Però sí que el vaig explicar de viva veu, comentant que hi havia dues alternatives.

Segon torn de paraula.

Cristina Civera: El tema que hui ens porta ací és reprendre el Pla General i, per descomptat, parlar de per què es presenta aquesta proposta. S'ha pres una decisió políticament equivocada i a la gent cal informar-la de per què hui els grups de l'oposició porten aquest tema al Ple i no ho ha fet l'equip de Govern.

No vaig a parlar ni d'ètica ni de moral, però sí de responsabilitat per part de l'equip de govern. S'ha deixat esgotar tots els terminis i ens hem assabentat a força d'investigar. No es pot anomenar excés de confiança no comunicar que hi ha un informe d'intervenció, no. Açò es diu falta de transparència. Confiança entre el PP i el PSOE, cap.

Una altra qüestió, en política tot val, no. En política no tot val. Estem ací perquè hem sigut triats i hem de ser responsables i conseqüents amb les decisions que es prenen en aquest Ple, que afecten a tots els veïns i els nostres errors els paguen aquests veïns amb diners de les seues butxaques.

Has reconegut que t'has equivocat. Hem tingut dues reunions i a dia d'hui seguisc sense saber per a què eren. Em reitere que en la Comissió del 17 de juliol en cap moment vas esmentar que hi havia dues possibilitats, la d'expropiació i la unitat d'execució. El primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria de la Comissió d'Urbanisme era l'inici d'expedient d'expropiació. No posava inici de debat o de si s'expropia o es fa una unitat d'execució, no,

En ese mismo informe se explica que, por honorarios de redacción de proyecto valen 70.000 € y, en el supuesto de que los propietarios presenten un contencioso administrativo, se valoran en otros 70.000 €.

El único fallo que tuvimos fue que, teniendo el informe y por exceso de confianza, no hice una copia. Pero sí que lo expliqué de viva voz, comentando que había dos alternativas.

Segundo turno de palabra.

Cristina Civera: El tema que hoy nos trae aquí es retomar el Plan General y, por supuesto, hablar de por qué se presenta esta propuesta. Se ha tomado una decisión políticamente equivocada y a la gente hay que informarla de por qué hoy los grupos de la oposición traen este tema al Pleno y no lo ha hecho el equipo de Gobierno.

No voy a hablar ni de ética ni de moral, pero sí de responsabilidad por parte del equipo de Gobierno. Se ha dejado agotar todos los plazos y nos hemos enterado a base de investigar. No se puede llamar exceso de confianza no comunicar que hay un informe de intervención, no. Eso se llama falta de transparencia. Confianza entre el PP y el PSOE, ninguna.

Otra cuestión, en política todo vale, no. En política no todo vale. Estamos aquí porque hemos sido elegidos y tenemos que ser responsables y consecuentes con las decisiones que se toman en este Pleno, que afectan a todos los vecinos y nuestros errores los pagan estos vecinos con dinero de sus bolsillos.

Has reconocido que te has equivocado. Hemos tenido dos reuniones y a día de hoy sigo sin saber para qué eran. Me reitero que en la Comisión del 17 de julio en ningún momento mencionaste que había dos posibilidades, la de expropiación y la unidad de ejecución. El primer punto del orden del día de la convocatoria de la Comisión de Urbanismo era el inicio de expediente de expropiación. No ponía inicio de debate o de si se expropia o se hace una unidad de

directament l'expropiació.

En l'última comissió, en la qual ens vas fer entrar a tots els regidors de l'oposició, l'única que et va defensar va ser María José. Estàs súperdecebut amb nosaltres, decebut amb nosaltres? Enganyats ens sentim nosaltres amb tu, que ens has ocultat informació. Sé perfectament el que es va dir en aquella comissió. Em va estranyar moltíssim que a pocs mesos de les eleccions s'expropiaren uns terrenys dels teus nebots, i dues hores abans de la comissió vaig estar parlant amb els tècnics que em van explicar el motiu que isquera ara aquest tema.

Quan estem en política ens hem d'enfrontar als veïns, en el bé i en el mal, i hi haurà a gent que li semblen bé les decisions que prengues i, a uns altres no. I, com tu has dit, es tria en l'urna.

També se t'ha oblidat dir que hi ha hagut quatre o cinc propietaris, d'aquests 30.000 metres, que ens poden hipotecar per als pròxims 50 anys, que han demanat informes urbanístics per a decidir si demanen l'expropiació. Si ens ho demanaren tots els veïns que estan afectats pels 30.000 m, en els pròxims 50 anys no es podria fer gens.

T'has vanagloriat que vàreu posar en marxa en 2005 el Pla General. Sí, però es va parar. En cap moment dic que siga fàcil portar endavant un Pla General, de fet, estem amb les NN.SS de 1984. No heu tingut capacitat ni voluntat de dur-lo a terme. En tots els Plens li pregunte al regidor d'Urbanisme com està el Pla i ell em diu "està paralitzat, estic esperant que em conteste el senyor Giner i es desbloquege", i ara diu que ha hagut de posar el fre perquè no és un bon moment. El que no és un bon moment és perquè aquests propietaris que estan afectats pels 30.000 metres quadrats ens demanen l'expropiació i ens vegem amb l'aigua al coll i hàgem de pagar els veïns d'aquest poble.

Quant a la referència feta anteriorment, no em penedisc d'haver-me abstingut en el Ple referent a

ejecución, no, directamente la expropiación.

En la última comisión, en la que nos hiciste entrar a todos los concejales de la oposición, la única que te defendió fue María José. Estabas súper decepcionado con nosotros, ¿decepcionado con nosotros? Engañados nos sentimos nosotros contigo, que nos has ocultado información. Se perfectamente lo que se dijo en esa comisión. Me extrañó muchísimo que a pocos meses de las elecciones se fuera a expropiar unos terrenos de tus sobrinos, y dos horas antes de la comisión estuve hablando con los técnicos que me explicaron el motivo de que saliera ahora este tema.

Cuando estamos en política nos tenemos que enfrentar a los vecinos, en lo bueno y en lo malo, y habrá a gente que le parezca bien las decisiones que tomes y, a otros no. Y, como tú has dicho, se elige en la urna.

También se te ha olvidado decir que ha habido cuatro o cinco propietarios, de esos 30.000 metros que nos pueden hipotecar para los próximos 50 años, que han pedido informes urbanísticos para decidir si piden la expropiación. Si nos lo pidieran todos los vecinos que están afectados por los 30.000 m, en los próximos 50 años no se podría hacer nada.

Has alardeado que pusisteis en marcha en 2005 el Plan General. Sí, pero se paró. En ningún momento digo que sea fácil llevar adelante un Plan General, de hecho, estamos con las NN.SS de 1984. No habéis tenido capacidad ni voluntad de llevarlo a cabo. En todos los Plenos le pregunto al concejal de Urbanismo cómo está el Plan y él me dice "está paralizado, estoy esperando a que me conteste el señor Giner y se desbloquee", y ahora dice que ha tenido que poner el freno porque no es un buen momento. Lo que no es un buen momento es para que esos propietarios que están afectados por los 30.000 metros cuadrados nos pidan la expropiación y nos veamos con el agua al cuello y tengamos que pagar los vecinos de este pueblo.

En cuanto a la referencia hecha anteriormente, no me arrepiento de haberme abstenido en el Pleno

aquest punt. M'he sentit enganyada. Si l'alcalde no haguera amagat aquest informe i haguera sabut el que sé ara, amb tota seguretat, hauria votat en contra. En aquest moment ens vam abstenir perquè el Partit Socialista pensava que el que havia d'haver-hi era un Pla General, no començar a expropriar terrenys.

Sagnia seria si ens demanaren tots l'expropiació. Més o menys, pel que hem calculat, 30.000 metres ixen a 12.500.000 €. Hauríem de demanar un préstec amb el que açò suposa. Segurament els meus fills i els meus néts estarien pagant aquests impostos generats de la mala gestió i la mala decisió presa per aquest equip de govern.

En tots els Plens, a l'alcalde se li omple la boca que "coneix a tots els alts caps que hi ha a València". I està dient que no hi ha força. En què quedem, en què coneixem a tots o no coneixem a ningú i no ens fan cas i s'estan rient de Museros?

Vicent J. Simón: Jo et dic el que m'ha passat. Jo veig que no hi ha voluntat política a València per a reprendre el Pla General, perquè el que ells volen jo no estic disposat. Jo vull el Pla General que vaig aprovar ací. Cal fer les coses amb tranquil·litat i paciència perquè estem parlant del futur del poble. I açò no es pot hipotecar.

Fa un any jo vaig decidir alçar el peu de l'accelerador, açò no vol dir, que a títol personal, no estiga fent gestions. Però veig que està molt, molt complicat. Si, a més, no hi ha la voluntat que jo volguera que hi haguera, no parle de l'equip de govern, sinó de quan vas a la Conselleria o on siga, i et diuen que ara no és moment o et donen evasives.

Es va sol·licitar un informe per a saber què suposaria econòmicament que se'l quedara una empresa privada, però era molts diners. L'empresa que teníem va tancar per suspensió de pagaments i els nostres tècnics de l'Ajuntament no poden encarregar-se, ja que si se centren en el Pla General deixen de costat les seues funcions directes en l'Ajuntament. Per açò, hem

referente a este punto. Me he sentido engañada. Si el alcalde no hubiera escondido ese informe y hubiera sabido lo que se ahora, con toda seguridad, habría votado en contra. En ese momento nos abstuvimos porque el Partido Socialista pensaba que lo que tenía que haber era un Plan General, no empezar a expropiar terrenos.

Sangría sería si nos pidieran todos la expropiación. Más o menos, por lo que hemos calculado, 30.000 metros salen a 12.500.000 €. Tendríamos que pedir un préstamo con lo que eso supone. Seguramente mis hijos y mis nietos estarían pagando esos impuestos generados de la mala gestión y la mala decisión tomada por este equipo de gobierno.

En todos los Plenos, al alcalde se le llena la boca que "conoce a todos los altos mandos que hay en Valencia". Y está diciendo que no hay fuerza. ¿En qué quedamos, en que conocemos a todos o no conocemos a nadie y no nos hacen caso y se están riendo de Museros?

Vicent J. Simón: Yo te digo lo que me ha pasado. Yo veo que no hay voluntad política en Valencia para retomar el Plan General, porque lo que ellos quieren yo no estoy dispuesto. Yo quiero el Plan General que aprobé aquí. Hay que hacer las cosas con tranquilidad y paciencia porque estamos hablando del futuro del pueblo. Y eso no se puede hipotecar.

Hace un año yo decidí levantar el pie del acelerador, eso no quiere decir, que a título personal, no esté haciendo gestiones. Pero veo que está muy, muy complicado. Si, además, no hay la voluntad que yo quisiera que hubiera, no hablo del equipo de gobierno, sino de cuando vas a la Conselleria o donde sea, y te dicen que ahora no es momento o te dan evasivas.

Se solicitó un informe para saber qué supondría económicamente que se lo quedase una empresa privada, pero era mucho dinero. La empresa que teníamos cerró por suspensión de pagos y nuestros técnicos del Ayuntamiento no pueden encargarse, ya que si se centran en el Plan General dejan de lado sus funciones directas en el Ayuntamiento. Por ello,

de cercar a alguna persona que ens ajude a desbloquejar-lo. Ha sigut una desgràcia que CM Arquitectura tancara. Hem tingut mala sort des del principi, tot han sigut impediments. Què li anem a fer? Si és veritat que s'haurien de modificar alguns punts, com que el polígon industrial tinga tants metres, que és una barbaritat, però per a açò es necessita temps i el final de legislatura que no hi ha el suficient per a dur-lo a terme.

El meu partit es compromet a que si estem en l'Ajuntament, aquest tema siga el primer a posar damunt de la taula.

Cristina Civera: Sabem que és un tema desmanegat, pesat, però volem veure voluntat i responsabilitat per a dur-lo a terme.

Supose que sabràs com a regidor d'Urbanisme, que la gent està demanant informes per a veure si demanen l'expropiació i que en el moment es pose en marxa el Pla General i es registre en els serveis territorials queda paralitzat el procediment. Ja no hi hauria ningú més que poguera demanar l'expropiació. I del que es tracta és de no hipotecar el poble a 40 o 50 anys.

És per aquesta raó que es porta ara a Ple el tema de l'expropiació d'aquests veïns del poble que l'han sol·licitat. Sinó, possiblement, també ens haguérem esperat a la pròxima legislatura. I clar que caldrà modificar-lo. Però del que es tracta és de paralitzar el tema de les expropiacions.

Vicent: Jo no sé la confiança que teniu el Partit Popular i el PSOE ací a Museros, no ho sé. A Espanya sí que la teniu perquè ens heu portat a cadena perpètua. Jo ja no sé de quin PSOE fiar-me.

Cristina: Eres socialista o no eres socialista? Perquè quan t'interessa ho eres i quan no t'interessa no ho eres.

Vicent: Jo he sigut tota la vida.

debemos buscar a alguna persona que nos ayude a desbloquearlo. Ha sido una desgracia que CM Arquitectura cerrara. Hemos tenido mala suerte desde el principio, todo han sido impedimentos. ¿Qué le vamos a hacer? Si es verdad que se tendrían que modificar algunos puntos, como que el polígono industrial tenga tantos metros, que es una barbaridad, pero para ello se necesita tiempo y al final de legislatura que no hay el suficiente para llevarlo a cabo.

Mi partido se compromete a, que si estamos en el Ayuntamiento, este tema sea el primero en poner encima de la mesa.

Cristina Civera: Sabemos que es un tema farragoso, pesado, pero queremos ver voluntad y responsabilidad para llevarlo a cabo.

Supongo que sabrás como concejal de Urbanismo, que la gente está pidiendo informes para ver si piden la expropiación y que en el momento se ponga en marcha el Plan General y se registre en los servicios territoriales queda paralizado el procedimiento. Ya no habría nadie más que pudiera pedir la expropiación. Y de lo que se trata es de no hipotecar el pueblo a 40 o 50 años.

Es por esa razón que se trae ahora a Pleno el tema de la expropiación de estos vecinos del pueblo que lo han solicitado. Si no, posiblemente, también nos hubiéramos esperado a la próxima legislatura. Y claro que habrá que modificarlo. Pero de lo que se trata es de paralizar el tema de las expropiaciones.

Vicent: Yo no sé la confianza que tenéis el Partido Popular y el PSOE aquí en Museros, no lo sé. En España sí que la tenéis porque nos habéis llevado a cadena perpetua. Yo ya no sé de qué PSOE fiarme.

Cristina: ¿Eres socialista o no eres socialista? Porque cuando te interesa eres y cuando no te interesa no eres.

Vicent: Yo he sido toda la vida.

Cristina: Sí, i estàs governant en el Partit Popular per tercera legislatura consecutiva.

Vicent: Si estic ací és perquè algú m'haurà votat. Una vegada que vaig governar en el PSOE, mira com ens va anar.

Cristina: Mala sort. Cadascun ha de ser conseqüent amb els seus actes. Jo responc dels meus, no dels dels altres.

Vicent: La història està ací.

Cristina: Per descomptat que la història està ací. En el seu moment va eixir malament, quan vas estar en IU, però la realitat d'ara és que estàs en el Partit Popular.

Alcalde: No hem vingut a parlar ací d'açò.

Cristina: Per a acabar ja, el famós informe que l'alcalde ens va ocultar i no ens va donar, el tinc ací. I puc demostrar que ens assabentem en el mes de desembre, el dia 26. I, per descomptat, que les dues vies són legals. En cap moment jo he dit que no ho siguen.

Vaig a llegir dues línies: "que l'Ajuntament de Museros té la capacitat de decidir, doncs ambdues opcions són vàlides i admissibles. Però, resulta evident, que l'alternativa més avantatjosa econòmicament, la d'incloure aquests terrenys en un sector o unitat d'execució, a l'efecte de la seua gestió".

Senyor Alcalde, sembla que el seu equip i vosté no han pres la decisió encertada i ens han posat en un bon embolic.

Intervé el regidor del PSPV-PSOE, Vicente Pérez: Abans, l'alcalde ha parlat dels terminis de presentació de l'informe. Nosaltres el que proposem en els acords és que siguen els tècnics de l'Ajuntament perquè són professionals experts. En cap moment pretenem bloquejar el departament.

De fet, també van dir que ens passarien els honoraris

Cristina: Sí, y estás gobernando en el Partido Popular por tercera legislatura consecutiva.

Vicent: Si estoy aquí es porque alguien me habrá votado. Una vez que goberné en el PSOE, mira cómo nos fue.

Cristina: Mala suerte. Cada uno tiene que ser consecuente con sus actos. Yo respondo de los míos, no de los de los demás.

Vicent: La historia está ahí.

Cristina: Por supuesto que la historia está ahí. En su día salió mal, cuando estuviste en IU, pero la realidad de ahora es que estás en el Partido Popular.

Alcalde: No hemos venido a hablar aquí de esto.

Cristina: Para acabar ya, el famoso informe que el alcalde nos ocultó y no nos dio, lo tengo aquí. Y puedo demostrar que nos enteramos en el mes de diciembre, el día 26. Y, por supuesto, que las dos vías son legales. En ningún momento yo he dicho que no lo sean.

Voy a leer dos líneas: "que el Ayuntamiento de Museros tiene la capacidad de decidir, pues ambas opciones son válidas y admisibles. Pero, resulta evidente, que la alternativa más ventajosa económicamente, la de incluir estos terrenos en un sector o unidad de ejecución, a efectos de su gestión".

Señor Alcalde parece que su equipo y su usted no han tomado la decisión acertada y nos han puesto en un buen berenjal.

Interviene el concejal del PSPV-PSOE, Vicente Pérez: Antes, el alcalde ha hablado de los plazos de presentación del informe. Nosotros lo que proponemos en los acuerdos es que sean los técnicos del Ayuntamiento porque son profesionales expertos. En ningún momento pretendemos bloquear el departamento.

De hecho, también dijeron que nos pasarían los

del que els costaria. Així doncs, es faria externament a l'Ajuntament.

El dels quinze dies de termini entenem que són viables, perquè tenim un Pla. L'adaptació ja està, simplement seria dir-nos la viabilitat.

Respecte a la gent que abans estava i ara no està, que paguen IBI... La Llei 5/2014 el que facilita és crear un Pla General, simplificat o estructural que, en cada unitat d'actuació que es vaja a fer en un moment, s'hi desenvolupe.

Per tant, volia confirmar que nosaltres seguim proposant els terminis exposats en la proposta.

Alcalde: El gran problema de hui de planificar sòl urbanitzable, siga del tipus que siga, és que no hi ha demanda i quan està aprovat definitivament s'ha de pagar contribució urbana. Però segons una sentència, fins que no està reparcel·lat i urbanitzat no paga contribució urbana. Açò es farà, quan el Pla General estiga aprovat, a través d'una Comissió d'Hisenda.

Intervé Araceli Martín, secretària general de l'Ajuntament: Efectivament són tècnics externs, però tot està en funció de la valoració. Es necessita un informe sobre la valoració total dels treballs a realitzar per a finalitzar el Pla General per a poder triar el tipus de procediment de contractació a seguir.

Vicente Pérez: Arribat el cas en què s'opte pels nostres tècnics, evidentment treballarien desenvolupant el Pla fóra de l'horari laboral de l'ajuntament.

Araceli: No hi ha problema a contractar als nostres tècnics. Ells no són tècnics municipals, no són funcionaris de l'Ajuntament. Ells estan contractats per a fer determinats serveis i cobren en funció d'açò.

Torn de paraula del portaveu del BLOC-Compromís, Andreu Collado: No es tracta d'agafar el mateix Pla

honorarios de lo que les costaría. Así pues, se haría externamente al Ayuntamiento.

Lo de los quince días de plazo entendemos que son viables, porque tenemos un Plan. La adaptación del mismo ya está, simplemente sería decirnos la viabilidad del mismo.

Respecto a la gente que antes estaba y ahora no está, que pagan IBI... La Ley 5/2014 lo que facilita es crear un Plan General, simplificado o estructural que, en cada unidad de actuación que se vaya a hacer en un momento, se desarrolle.

Por tanto, quería confirmar que nosotros seguimos proponiendo los plazos expuestos en la propuesta.

Alcalde: El gran problema de hoy de planificar suelo urbanizable, sea del tipo que sea, es que no hay demanda y cuando está aprobado definitivamente se tiene que pagar contribución urbana. Pero según una sentencia, hasta que no está reparcelado y urbanizado no paga contribución urbana. Eso se hará, cuando el Plan General esté aprobado, a través de una Comisión de Hacienda.

Interviene Araceli Martín, secretaria general del Ayuntamiento: Efectivamente son técnicos externos, pero todo está en función de la valoración. Se necesita un informe sobre la valoración total de los trabajos a realizar para finalizar el Plan General para poder elegir el tipo de procedimiento de contratación a seguir.

Vicente Pérez: Llegado el caso en que se opte por nuestros técnicos, evidentemente trabajarían desarrollando el Plan fuera del horario laboral del ayuntamiento.

Araceli: No hay problema en contratar a nuestros técnicos. Ellos no son técnicos municipales, no son funcionarios del Ayuntamiento. Ellos están contratados para hacer determinados servicios y cobran en función de ello.

Turno de palabra del portavoz del BLOC-Compromís, Andreu Collado: No se trata de coger el mismo Plan

General i posar-lo en marxa, sinó que la nova Llei de 5/2014, ens permetria prendre les mesures que han esmentat els companys.

La proposta de resolució és clara, concisa. Açò es podria haver iniciat per decisió de l'equip de govern, des de juliol que està aquesta nova llei urbanística. No sé per què no s'ha plantejat, perquè la mateixa preocupació que tenim nosaltres ha de tenir-la l'equip de govern.

El Pla General no s'ha iniciat perquè no hi ha hagut voluntat política per a fer-ho, més enllà de les condicions urbanístiques que s'hagen presentat, que són evidents.

Respecte a l'informe d'Intervenció, evidentment, les dues vies són legals. Però la qüestió és que podríem haver decidit per votació. El problema és que no teníem la informació d'aquest informe, i jo crec que els representants el poble devem decidir amb dades tècniques.

És cert que en la Comissió es parlava de les reunions, però no es va plantejar en cap moment alternativa a l'expropiació. El problema principal és l'ocultació d'informació.

No m'ha agradat la intervenció de l'alcalde, quan ha esmentat el de la carpeta. Jo no tinc cap carpeta aquí sota, les tinc totes damunt. Dóna a entendre que si jo diguera una mica de vosté, vosté diria alguna cosa de mí. Si té res de mi traga-ho, perquè que jo sàpia, fins al dia de hui la meua actuació en el meu grup polític és legal, amb errors, perquè tots podem cometre'ls, però en aquest cas, no estem parlant d'un error, sinó d'una ocultació d'informació. Jo açò no ho havia vist mai.

Nosaltres entenem la política d'una altra manera, i espere no tornar a haver de dir aquestes paraules en l'Ajuntament de Museros.

Alcalde: Jo et vull dir diverses coses, Andreu. No solament és l'oposició dels propietaris, que així és, a més, és que hi ha una proposta d'ells demanant que es

General y ponerlo en marcha, sino que la nueva Ley de 5/2014, nos permitiría tomar las medidas que han mencionado los compañeros.

La propuesta de resolución es clara, concisa. Esto se podría haber puesto en marcha por decisión del Equipo de Gobierno, desde julio que está esa nueva ley urbanística. No sé por qué no se ha planteado, porque la misma preocupación que tenemos nosotros debería de tenerla el equipo de gobierno.

El Plan General no se ha puesto en marcha porque no ha habido voluntad política para hacerlo, más allá de las condiciones urbanísticas que se hayan presentado, que son evidentes.

Respecto al informe de Intervención, evidentemente, las dos vías son legales. Pero la cuestión es que podríamos haber decidido por votación. El problema es que no teníamos la información de ese informe, y yo creo que los representantes el pueblo debemos de decidir con datos técnicos.

Es cierto que en la Comisión se hablaba de las reuniones, pero no se planteó en ningún momento alternativa a la expropiación. El problema principal es la ocultación de información.

No me ha gustado la intervención del alcalde, cuando ha mencionado lo de la carpeta. Yo no tengo ninguna carpeta aquí abajo, las tengo todas encima. Da a entender que si yo dijera algo de Ud., Ud. diría algo de mí. Si tiene algo de mí sáquelo, porque que yo sepa, hasta el día de hoy mi actuación en mi grupo político es legal, con errores, porque todos podemos cometerlos, pero en este caso, no estamos hablando de un error, sino de una ocultación de información. Yo esto no lo había visto nunca.

Nosotros entendemos la política de otra manera, y espero no volver a tener que decir estas palabras en el Ayuntamiento de Museros.

Alcalde: Yo te quiero decir varias cosas, Andreu. No solo es la oposición de los propietarios, que así es, además, es que hay una propuesta de ellos pidiendo

delimita una unitat d'execució. I l'Ajuntament l'ha desestimada.

Com he dit, la matèria i el motiu d'aquest Ple és reprendre els treballs del Pla General, i ja he dit que votarem a favor. A més de la Comissió que es cree, la Comissió d'Urbanisme es continuarà convocant, de forma normal i corrent, independentment de l'altra, en paral·lel.

És convenient en política no comparar. Jo en la vida diré que Andreu és molt dolent perquè ha governat amb mi. Dels que estem asseguts ací, menys el PSOE, hem governat alguna vegada amb el Partit Popular.

Estem vivint una època en què el que no s'assabenta és perquè no llig la premsa però, *pactos habemus*.

Cristina: No poses en la meua boca paraules que jo no he dit. Jo no he dit en cap moment que Vicent Simón fóra dolent. Ha criticat el pacte que s'ha fet aquests dies entre el PP i el PSOE i jo li he dit: "Vicent, tu que eres molt socialista, estàs governant amb el PP". O siga que no parlem de pactes ni de no pactes. Però jo en cap moment he dit que Vicent fóra dolent.

Vicent: Jo aquest pacte no l'haguera signat.

Cristina: T'ho he dit abans, jo no sóc responsable dels actes que fan els altres. Jo sóc responsable de les meues decisions i dels meus actes. Jo sóc la més crítica, que tampoc estic d'acord, t'ho assegure.

Vicente: Parlant del Pla General, la culpa la tenen els 16.000.000 de pessetes, que açò no avança, que és el que val.

Traure el Pla General endavant valdrà uns 7.000 € més. Així és. I no per barat és millor. Aprovar el Pla General, segons m'he informat, costa 100.000 €. Jo crec que l'empresa ha de ser exterior, i no perquè no tinga confiança en els tècnics municipals, que sí que la tinc, per a evitar problemes dins de casa.

que se delimita una unidad de ejecución. Y el Ayuntamiento la ha desestimado.

Como he dicho, la materia y el motivo de este Pleno es retomar los trabajos del Plan General, y ya he dicho que vamos a votar a favor. Además de la Comisión que se cree, la Comisión de Urbanismo se va a continuar convocando, de forma normal y corriente, independientemente de la otra, en paralelo.

Es conveniente en política no comparar. Yo en la vida diré que Andreu es muy malo porque ha gobernado conmigo. De los que estamos sentados, menos el PSOE, hemos gobernado alguna vez con el Partido Popular.

Estamos viviendo una época que el que no se entera es porque no lee la prensa pero, *pactos habemus*.

Cristina: No pongas en mi boca palabras que yo no he dicho. Yo no he dicho en ningún momento que Vicent Simón fuera malo. Ha criticado el pacto que se ha hecho estos días entre el PP y el PSOE y yo le he dicho: "Vicent, tú que eres muy socialista, estás gobernando en el PP". O sea que no hablemos de pactos ni de no pactos. Pero yo en ningún momento he dicho que Vicent fuera malo.

Vicent: Yo ese pacto no lo hubiera firmado.

Cristina: Te lo he dicho antes, yo no soy responsable de los actos que hacen los demás. Yo soy responsable de mis decisiones y de mis actos. Yo soy la más crítica, que tampoco estoy de acuerdo, te lo aseguro.

Vicente: Hablando del Plan General, la culpa la tienen los 16.000.000 de pesetas, de que esto no vaya adelante, que es lo que vale.

Sacar el Plan General adelante valdrá unos 7.000 € más. Así es. Y no por barato es mejor. Aprobar el Plan General, según me he informado, cuesta 100.000 €. Yo creo que la empresa debe de ser exterior, y no porque no tenga confianza con los técnicos municipales, que sí que la tengo, para evitar problemas dentro de casa.

Alcalde: Mira Andreu, jo quan parle de la carpeta, no em referisc a cap dels quals esteu ací. Primera perquè si hem governat junts, no et criticaré mai en la vida. Tu tens les teues idees, jo les meues. No hi ha res a amagar.

Torn de paraula de Javier Marí: Al marge que estem aprovant altres coses, s'ha derivat a un tema i no m'estendré molt més.

Em sembla açò una mica com el fum de Kamax, que no passa res, però hi ha fum. I amb aquest tema passa el mateix. No dóna bona sensació.

Nosaltres, evidentment, votarem a favor de la proposta del PSOE-BLOC, encara que ens haguera agradat poder formar part d'ella, d'una manera escrita. De tota manera, agrair la possibilitat d'haver-nos donat participació.

Alcalde: El tema està suficientment debatut.

Intervé María José Alcover, regidor del PP: Jo sóc membre de la Comissió. El tema que anava a la Comissió era l'expropiació de terrenys dels germans Iborra.

Jo sí que havia parlat amb l'alcalde i ell m'havia comentat que hi havia dues opcions. Una que és la de l'expropiació i una altra que és la de la unitat d'execució. S'havia demanat aquesta unitat d'execució pels propietaris i que l'Ajuntament l'havia rebutjada. Si s'haguera portat a terme i haguera entrat en un contenciós, ens haguera costat molts diners.

Jo confie plenament en l'alcalde, pense que si ell va prendre aquesta decisió és perquè estava mirada i primmirada, i jo era conscient d'ella, de les dues versions.

I sobre el tema del punt que ens consta hui, doncs ja l'alcalde, com a portaveu, vos dirà el que votarem.

Andreu: Els tècnics municipals, com són externs,

Alcalde: Mira Andreu, yo cuando hablo de la carpeta, no me refiero a ninguno de los que estáis ahí. Primera porque si hemos gobernado juntos, no te criticaré nunca en la vida. Tú tienes tus ideas, yo las mías. No hay nada que esconder.

Turno de palabra de Javier Marí: Al margen de que estamos aprobando otras cosas, se ha derivado a un tema y no me voy a extender mucho más.

Me parece esto un poco como el humo de Kamax, que no pasa nada, pero que hace humo. Y con este tema pasa lo mismo. No da buena sensación.

Nosotros, evidentemente, votaremos a favor de la propuesta del PSOE-BLOC, aunque nos hubiera gustado poder formar parte de ella, de una manera escrita. De todas maneras, agradecer la posibilidad de habernos dado participación.

Alcalde: El tema está suficientemente debatido.

Interviene María José Alcover, concejal del PP: Yo soy miembro de la Comisión. El tema que iba a la Comisión era la expropiación de terrenos de los hermanos Iborra.

Yo sí que había hablado con el alcalde y él me había comentado que había dos opciones. Una que es la de la expropiación y otra que es la de la unidad de ejecución. Se había pedido esa unidad de ejecución por los propietarios y que el Ayuntamiento la había rechazado. Si se hubiera llevado a término y hubiera entrado en un contencioso, nos hubiera costado mucho dinero.

Yo confío plenamente en el alcalde, pienso que si él tomó esa decisión es porque estaba mirada y remirada, y yo era consciente de ella, de las dos versiones.

Y sobre el tema del punto que nos consta hoy, pues ya el alcalde, como portavoz, os dirá lo que vamos a votar.

Andreu: Los técnicos municipales, como son externos,

vénen dimarts i dijous. Òbviament, si es convoca pels acords que es van a aprovar ací, seria el divendres quan haurien d'aportar l'informe. És igual dos dies que tres.

Cristina: Igual que vàreu fer en l'última comissió, van eixir diversos temes de la Comissió d'Urbanisme (dirigint-se a M. José) i no tenies ni idea. I jo et vaig preguntar: "Tu estàs en l'equip de Govern? Perquè quan en un matrimoni no hi ha comunicació, es trenca". I em vas dir: "és que últimament estic una mica desentesa".

M. José: Desentesa? Si estic tots els dies en l'Ajuntament.

Vicente: Puc acceptar que es parlara de les dues opcions, però no hi ha un informe d'Intervenció, damunt de la taula.

Després de les intervencions dels diferents Grups Polítics es procedeix a la votació i s'aprova la proposta per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió, de la qual cosa jo, com a secretària, estenc aquesta acta.

Javier Marí sol·licita que conste en l'acta que, per motius personals, renunciara a la seua acta de regidor de l'Ajuntament de Museros. Agraeix a tots el tracte rebut aquests anys i espera que no siga un adéu sinó un fins prompte.

vienen martes y jueves. Obviamente, si se convoca por los acuerdos que se van a aprobar aquí, sería el viernes cuando tendrían que aportar el informe. Da igual dos días que tres.

Cristina: Igual que hicisteis en la última comisión, salieron varios temas de la Comisión de Urbanismo (dirigiéndose a M. José) y no tenías ni idea. Y yo te pregunté: "¿Tú estás en el equipo de Gobierno? Porque cuando en un matrimonio no hay comunicación, se rompe". Y me dijiste: "es que últimamente estoy un poco desentendida".

M. José: ¿desentendida? Si estoy todos los días en el Ayuntamiento.

Vicente: puedo aceptar que se hablara de las dos opciones, pero no hay un informe de Intervención, encima de la mesa.

Después de las intervenciones de los distintos Grupos Políticos se procede a la votación aprobándose la propuesta por unanimidad.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, de lo cual yo, como secretaria, extiendo esta acta.

Javier Marí solicita que conste en acta que, por motivos personales, va a renunciar a su acta de concejal del Ayuntamiento de Museros. Agradece a todos el trato recibido estos años y espera que no sea un adiós sino un hasta pronto.

Vist-i-plau
L'ALCALDE



LA SECRETARIA

