



Ajuntament de Museros

CIF P4617900H

Plaça del Castell, 1

46136 Museros (València)

☎ 96 144 16 80 Fax: 96 144 48 30

www.ajunt-museros.com

SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE 2 DE FEBRER 2016

Hora d'inici: 19.00 h
Hora d'acabament: 19.30 h
Lloc: Saló de Plens de Museros
Núm. de sessió: 1
Tipus: Extraordinària
Convocatòria: Primera

ASSISTENTS

Alcaldeessa:

CRISTINA CIVERA I BALAGUER

Regidors:

VICENT PÉREZ COSTA

NÉMESIS CARDONA GOMÉZ

JUAN JOSÉ CARRION RUBIO

VÍCTOR XERCAVINS I GARCÍA

LAURA ASENSIO I TORMOS

FRANCESC ALCAINA I COSTA

JOSE M. AZNAR MONFERRER

MANUEL MORENO COMES

VICENTA LLÁCER SIMÓN

JAVIER MARÍ VENTURA

DAVID MORENO BLANCO

Secretària: ARACELI MARTÍN BLASCO

Interventor: GONZALO GIL GÓMEZ

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA DE 2 DE FEBRERO DE 2016

Hora de inicio: 19.00 h
Hora de finalización: 19.30 h
Lugar: Salón de Plenos de Museros
Núm. de sesión: 1
Tipo: Extraordinaria
Convocatoria: Primera

ASISTENTES

Alcaldesa:

CRISTINA CIVERA I BALAGUER

Concejales:

VICENT PÉREZ COSTA

NÉMESIS CARDONA GOMÉZ

JUAN JOSÉ CARRION RUBIO

VÍCTOR XERCAVINS I GARCÍA

LAURA ASENSIO I TORMOS

FRANCESC ALCAINA I COSTA

JOSE M^a AZNAR MONFERRER

MANUEL MORENO COMES

VICENTA LLÁCER SIMÓN

JAVIER MARÍ VENTURA

DAVID MORENO BLANCO

Secretaria: ARACELI MARTÍN BLASCO

Interventor: GONZALO GIL GÓMEZ

ORDRE DEL DIA

1. Proposta d'aprovació de la renúncia presentada pel regidor Rafael Bazán Devis, del grup municipal Podem Guanyar Museros

2. Proposta d'aprovació de la concessió administrativa d'ús privatiu d'un ben públic per procediment obert a l'oferta econòmica més avantatjosa

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA PRESENTADA PEL REGIDOR RAFAEL BAZÁN DEVIS, DEL GRUP MUNICIPAL PODEM GUANYAR MUSEROS

L'alcaldesa presenta al Ple la renúncia del regidor del grup municipal Podem Guanyar Museros, Rafael Bazán Devis, presentada per Registre d'Entrada amb data 12 de gener, que la justifica per motius personals i sol·licita li siga acceptada aquesta renúncia.

Vist l'escrit, se'n dona compte al Ple de la Corporació a l'efecte de prendre coneixement per a l'efectivitat de la renúncia efectuada pel regidor Rafael Bazán a la seua condició de regidor de l'Ajuntament de Museros i a tot allò derivat d'aquesta condició.

Així mateix, s'haurà de sol·licitar a la Junta Electoral Central les credencials de candidat següent, que segons consta és Mario Jordá Vidal, que ocupava el lloc número dos en la llista electoral del grup Podem Guanyar Museros, en les passades Eleccions Locals de 2015.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BEN PÚBLIC PER PROCEDIMENT OBERT A L'OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA

L'alcaldesa presenta al Ple la proposta per atorgar l'ús privatiu del parcel·la municipal amb destinació espai lliure zona esportiva del polígon industrial Torrubero de Museros, qualificat com a bé de domini públic, per a l'ocupació temporal a manera d'arrendament, que permeta l'establiment d'instal·lacions esportives a l'aire lliure com les preexistents, destinades, entre unes altres, a la pràctica del tennis, pàdel... mitjançant la modalitat de concessió administrativa, de conformitat amb l'establert en el Reial Decret 1.372/1986, de 13 de

ORDEN DEL DÍA

1. Propuesta de aprobación de la renuncia presentada por el concejal Rafael Bazán Devis, del grupo municipal Podem Guanyar Museros

2. Propuesta de aprobación de la concesión administrativa de uso privativo de un bien público por procedimiento abierto a la oferta económica más ventajosa

1. PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL CONCEJAL RAFAEL BAZÁN DEVIS, DEL GRUPO MUNICIPAL PODEM GUANYAR MUSEROS

La alcaldesa presenta al Pleno la renuncia del concejal del grupo municipal Podem Guanyar Museros, Rafael Bazán Devis, presentada por Registro de Entrada de fecha 12 de enero, justificando la misma por motivos personales y solicitando sea aceptada dicha renuncia.

Visto el escrito, se da cuenta al Pleno de la Corporación a los efectos de tomar conocimiento para su efectividad de la renuncia efectuada por el concejal Rafael Bazán a su condición de concejal del Ayuntamiento de Museros y a todo lo derivado de esa condición.

Así mismo, se deberá solicitar a la Junta Electoral Central las credenciales de candidato siguiente, que según consta es Mario Jordá Vidal, que ocupaba el puesto número dos en la lista electoral del grupo Podem Guanyar Museros, en las pasadas Elecciones Locales de 2015.

2. PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE USO PRIVATIVO DE UN BIEN PÚBLICO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO A LA OFERTA ECONÓMICA MÁS VENTAJOSA

La alcaldesa presenta al Pleno la propuesta para otorgar el uso privativo del parcela municipal con destino espacio libre zona deportiva del polígono industrial Torrubero de Museros, calificado como bien de dominio público, para la ocupación temporal a modo de arriendo de la misma, que permita el establecimiento de instalaciones deportivas al aire libre como las preexistentes, destinadas, entre otras, a la práctica del tenis, pàdel... mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio,

juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals.

Vist que l'import de licitació ascendeix a 249.185,89 € (impostos no inclosos), de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient serà el Ple, ja que es tracta d'una concessió de domini públic a manera d'arrendament amb caràcter plurianual per un termini de 25 anys.

D'acord amb la naturalesa de l'ocupació privativa del ben de domini públic a manera d'arrendament per un termini determinat de 25 anys i donada la característica del contracte, es considera com a procediment més adequat per a la seua adjudicació el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, al preu més alt.

Arran d'un comentari del regidor d'urbanisme, Vicente Pérez, sobre la pràctica habitual del Sr. Rus de fer proliferar les pistes de pàdel a tota la Comunitat Valenciana i comentar que aquest és el motiu que es feren a Museros, el Sr. Aznar demana que conste en acta el comentari i afig que s'hi van fer moltes més coses que pistes de pàdel.

Contesta Vicente Pérez que també es van instal·lar *leds* i que si aquests últimes es van tramitar per la Central de Compres.

Respon José M^a Aznar que el 70 %.

El Sr. Pérez fa constar açò últim i fa referència a la concessió de l'aigua potable i al termini de concessió, que presenta com el segon problema que els ha deixat l'anterior equip de govern i que han de resoldre. Comenta que els motius que van portar a l'anterior govern a tramitar la concessió de l'aigua van ser fer caixa. Van pujar el 5% lineal durant 24 anys per a cobrar 800.000 €, i destinaren 400.000 € a beneficis socials i la resta per a ells. No es pot posar tot en el mateix sac. No és el mateix traure una licitació d'arrendament a 25 anys per una mala inversió que traure la concessió de l'aigua potable a 25 anys, amb una pujada lineal a tots els veïns de Museros del 5%.

El Sr. Aznar fa referència al fet que era una proposta

por el que se aprueba el Reglamento de bienes de las Entidades Locales.

Visto que el importe de licitación asciende a 249.185,89 € (impuestos no incluidos), de conformidad con la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de contratos del sector público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el órgano competente para efectuar la presente contratación y tramitar el expediente será el Pleno, puesto que se trata de una concesión de dominio público a modo de arriendo con carácter plurianual por un plazo de 25 años.

De acuerdo con la naturaleza de la ocupación privativa del bien de dominio público a modo de arriendo por un plazo determinado de 25 años y dada la característica del contrato se considera como procedimiento más adecuado para su adjudicación el procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, único criterio de adjudicación, al precio más alto.

A raíz de un comentario del concejal de urbanismo, Vicente Pérez, sobre la práctica habitual del Sr. Rus de hacer proliferar las pistas de pàdel en toda la Comunidad Valenciana y comentar que ese es el motivo de que se hicieran en Museros, el Sr. Aznar pide que conste en acta el comentario y añada que se hicieron muchas más cosas que pistas de pàdel.

Contesta Vicente Pérez que también se instalaron *leds* y que si estas últimas se tramitaron por la Central de Compras.

Responde José M^a Aznar que el 70 %.

El Sr. Pérez hace constar esto último y hace referencia a la concesión del agua potable y al plazo de concesión presentándolo como el segundo problema que les ha dejado el anterior equipo de gobierno y que tienen que resolver. Comenta que los motivos que llevaron al anterior gobierno para tramitar la concesión del agua fueron hacer caja. Subieron el 5% lineal durante 24 años para cobrar 800.000 €, destinando 400.000 € a beneficios sociales y el resto para ellos. No se puede poner todo en el mismo saco. No es lo mismo sacar una licitación de arriendo a 25 años por una mala inversión que sacar la concesión del agua potable a 25 años, con una subida lineal a todos los vecinos de Museros del 5%.

El Sr. Aznar hace referencia a que era una propuesta que

que no s'ha dut a terme.

Li contesta el Sr. Pérez que del que es tracta és de presentar propostes que es puguen dur a terme.

Després de les intervencions dels grups polítics, el Ple de la Corporació acorda, per 8 vots a favor de l'equip de govern (4 del PSOE, 3 de Compromís, 1 d'EU), 3 vots en contra del PP i un vot en contra de C's, el següent:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació a l'alça, per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu d'una parcel·la dotacional d'ús esportiu que permeta l'establiment d'instal·lacions esportives a l'aire lliure com les preexistents, destinades, entre unes altres, a la pràctica del tennis, pàdel, etc. qualificat com bé de domini públic.

Segon. Aprovar el projecte tècnic que serveix de base a la concessió administrativa.

Tercer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les instal·lacions esportives en la zona esportiva del polígon industrial Torrubero de Museros, qualificat com a bé de domini públic.

Quart. Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de València* i en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 30 dies puguen presentar-ne les proposicions que estimen pertinents.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'alça la sessió, el que jo, com a secretària, certifique i signe junt amb l'alcaldeessa presidenta.

Vist-i-plau

L'ALCALDESSA

no se llevó a cabo.

Le contesta el Sr. Pérez que de lo que se trata es de presentar propuestas que se puedan llevar a cabo.

Después de las intervenciones de los grupos políticos, el Pleno de la Corporación acuerda, por 8 votos a favor del equipo de gobierno (4 del PSOE, 3 de Compromís, 1 de EU), 3 votos en contra del PP y un voto en contra de C's, lo siguiente:

Primero. Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, único criterio de adjudicación al alza, para la adjudicación de la concesión administrativa de uso privativo de una parcela dotacional de uso deportivo que permita el establecimiento de instalaciones deportivas al aire libre como las preexistentes, destinadas, entre otras, a la práctica del tenis, pádel, etc. calificado como bien de dominio público.

Segundo. Aprobar el proyecto técnico que sirve de base a la concesión administrativa.

Tercero. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para la adjudicación de la concesión administrativa de uso privativo de las instalaciones deportivas en la zona deportiva del polígono industrial Torrubero de Museros, calificado como bien de dominio público.

Cuarto. Publicar en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* y en el Perfil de contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo de 30 días puedan presentar las proposiciones que estimen pertinentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levantó la sesión, todo lo cual yo, como secretaria, certifico y firmo, junto con la alcaldesa-presidenta.

Vº Bº

LA ALCALDESA

LA SECRETÀRIA

LA SECRETARIA